

Sjóvar kommuna

áðrenn tú søkir

# BYGGILOYVI



september 2018

Sjóvar kommuna takkar Tórshavnar kommunu fyri loyvi at nýta teirra faldara sum grundarlag.

Tekningar: Hans Lyngsø

Tórshavnar kommuna

## Byggiloyvi til sethús

Hesin faldarin er gjørdur fyri at lætta um, tá søkt verður um byggiloyvi til sethús.

Í faldaranum eru dømi um tær tekningar, sum í minsta lagi skulu gerast saman við umsóknini og latast inn til byggimynduleikan hjá Sjóvar kommunu tá søkt verður um byggiloyvi.

Hava tygum spurningar í sambandi við byggiloyvið, eru tygum vælkomin at venda tygum til Sjóvar kommunu tel. 47 27 27

t-post: [tummas@sjovar.fo](mailto:tummas@sjovar.fo)

Heimasíðan: [www.sjovar.fo](http://www.sjovar.fo)

Vinaliga

Sjóvar kommuna

Minnist til at seta tekningshøvd  
niðast í høgra hornið á tekningunum.

<b>Matr. nr.</b> 1366	<b>Heiti:</b> Kloakkplan	<b>Tekn. Nr.</b> 005
<b>Eigari:</b> Sethús hjá: Hans Hansen		
<b>Mát:</b> 1:100	<b>Dagfest:</b> 15. apríl 2018	<b>Teknað:</b> TJ

# Umsókn um byggiloyvi

Sum fylgiskjöl við umsóknini um húsabygging skulu vera hjáløgð:

## Støðumynd, ikki minni enn mátlutfall 1:500,

Sum vísir stødd og skapilsí á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu húsini skulu standa. Eisini í mun til grannar.

Støðumyndin skal soleiðis geva upplýsingar um verandi og framtíðar hæddarstig á grundini, og um tað verður hildið neyðugt fyri at avgreiða málið hæddarstigin á grannagrundunum.

## Ruskílat

Vísast skal á støðumyndini, hvar pláss verður gjørt fyri ruskílatinum.

Meginreglan er, at **ruskílatið skal setast stytstu leið millum hús og ruskvogn**, t.v.s. við ta síðu á húsinum, sum ruskvognurin kemur til.

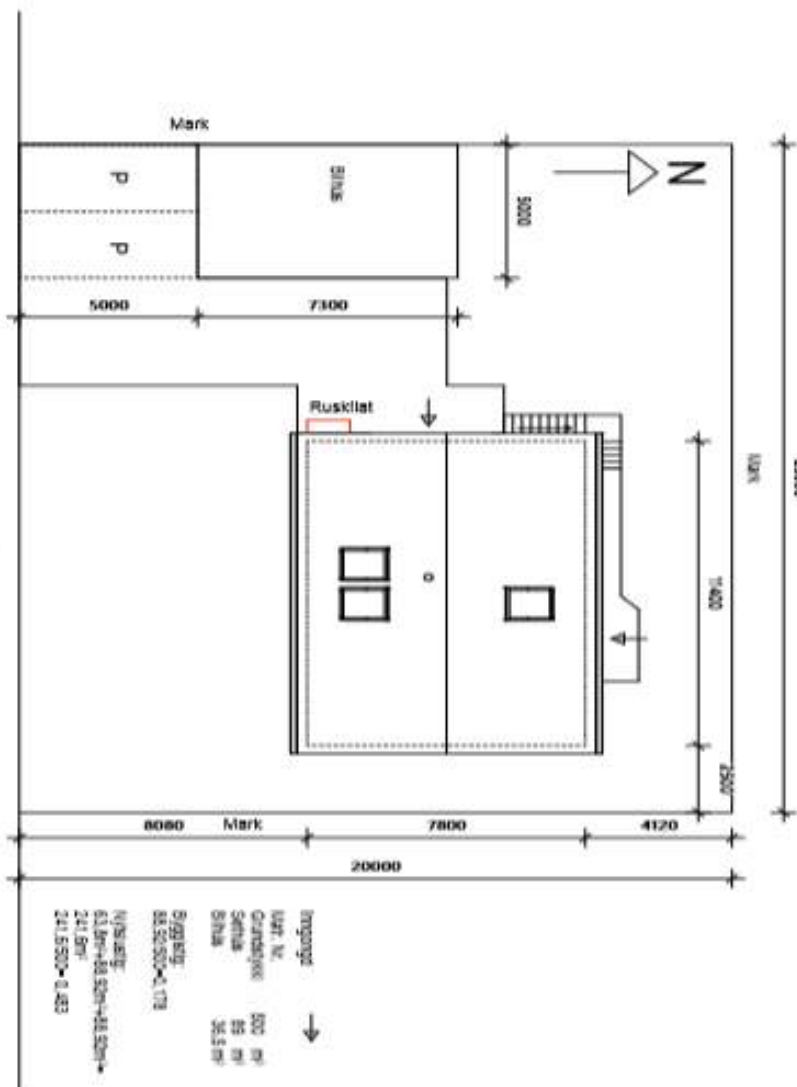
Ruskílatið skal setast soleiðis, at posin kann takast og flytast uttan vanda fyri vanlukku ella heilsuskaða.

Flutningsøkið millum ruskílat og ruskbil skal vera soleiðis háttað, at flutningur av ruskílati kann fara fram uttan vanda.

- Flutningsøkið skal vera slætt og fast, uttan at vera hált t.d. eru flísar, asfalt ella grús vælegnað.
- Hurðar, portur e.l. skulu kunna standa opin, og vera so breið og høg, at flutningur kann fara fram uttan ampa
- Víst verður til kalendara frá IRF.

## Eisini skal upplýsast:

- Eigari av grundstykki
- Matr. nr.
- Vídd á grundstykki
- Vídd á húsi
- Byggistig
- Nettunýtslustig



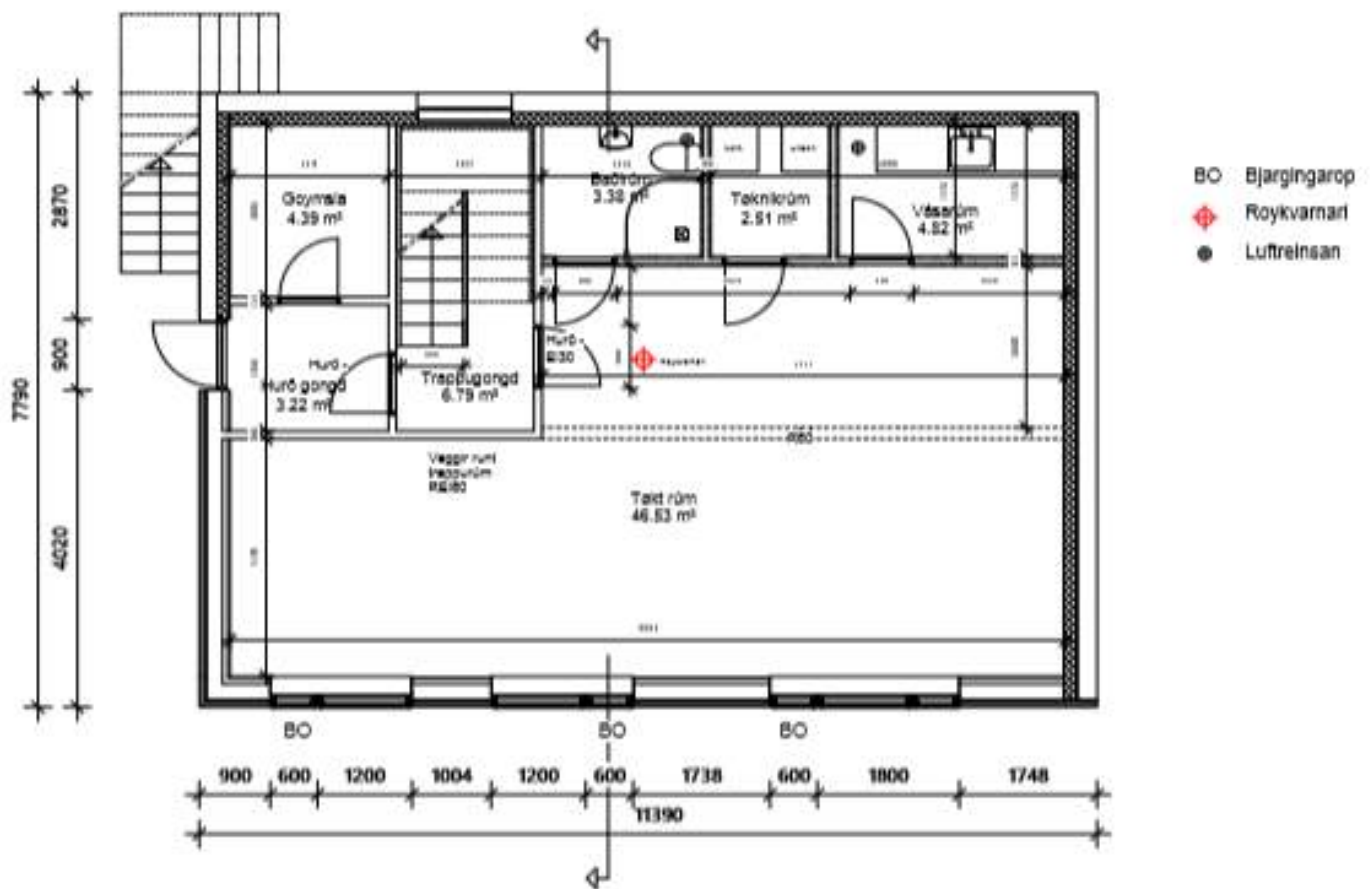
Støðumynd  
Mát 1:250  
Minkað tekning (ikki mátføst)

## Flatmynd - kjallarahædd

### Flatmyndir av húsunum, í minsta lagi mátlutfall 1:100

við áskrivaðum mátum bæði hövuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Tilskiiað verður, hvat rúmini eru ætlað til. Eisini skulu dyr og saniterar innleggingar, t.d. køkur og baðirúm o.a. verða teknað.

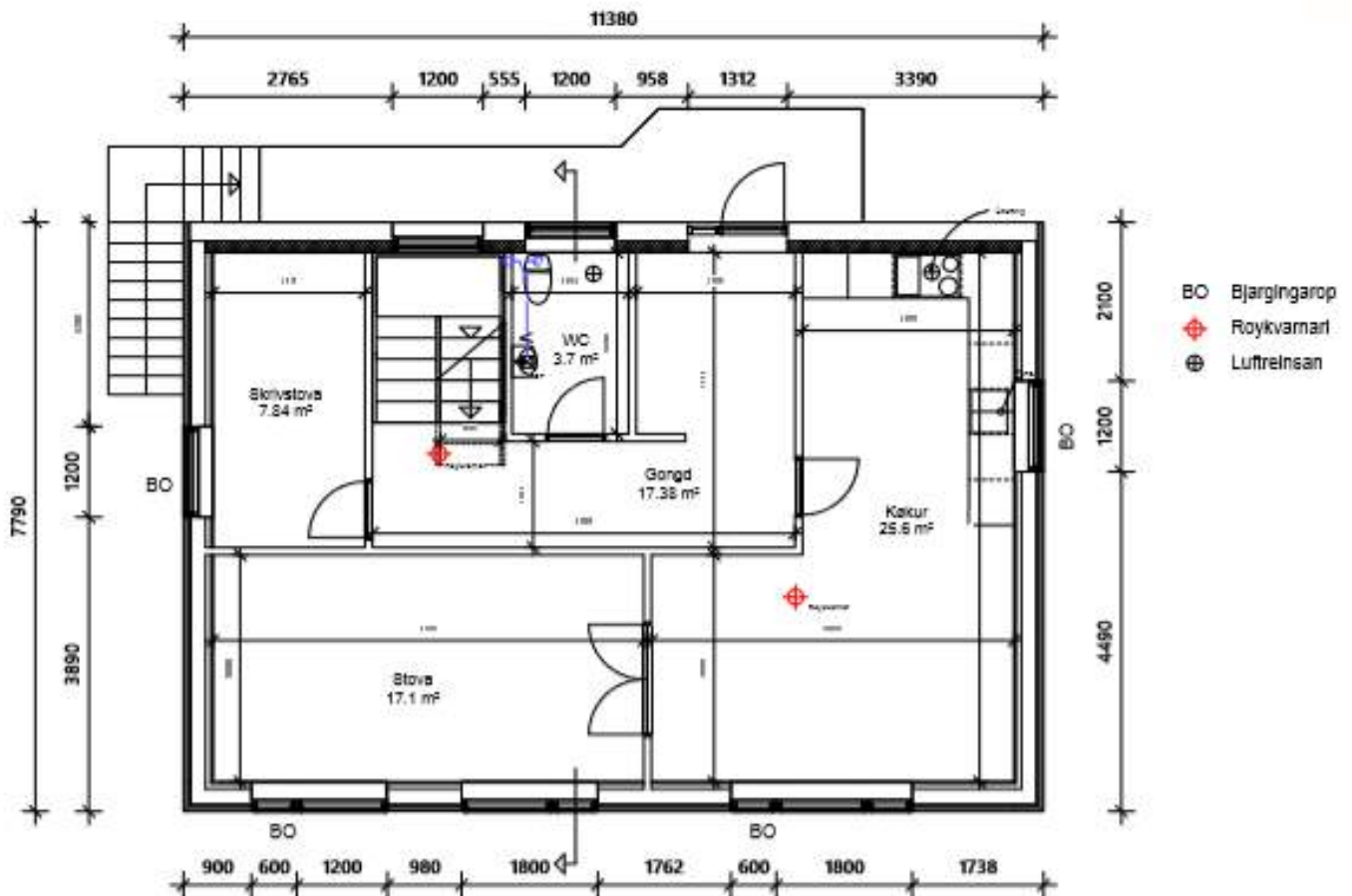
Á flatmyndini skal verða viðmerkt, hvørji vindeygu lúka treytirnar fyri bjargingarop (BO)



Flatmynd av kjallarahædd  
Mát 1:100  
Minkað tekning (ikki mátføst)

## Flatmynd - Stovuhædd

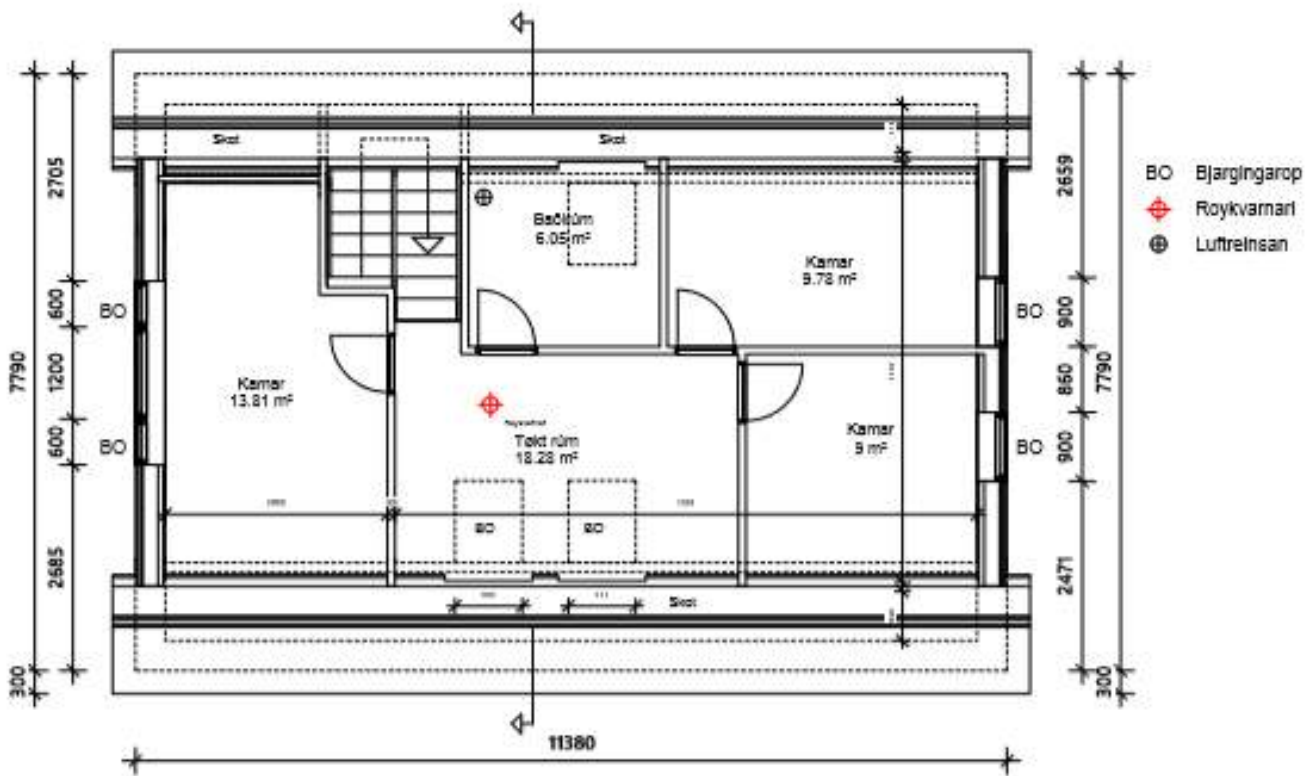
Flatmynd av húsinum, í minsta lagi  
mátlutfall 1:100



Flatmynd av stovuhædd  
Mát 1:100  
Minkað tekning (ikki mátfóst)

## Flatmynd - Loftshædd

Flatmynd av húsinum, í minsta lagi  
mátlutfall 1:100



Flatmynd av loftshædd

Mát 1:100

Minkað tekning (ikki mátfóst)

## Tvørskurður við tilfarslýsing

### Tvørskurður, í minsta lagi mátlutfall 1:50, við tilfarlýsing,

har hæddarmát eru skrivað. Tvørskurðurin skal vísa konstruktiónir, tilfar, planering o.a., sum er neyðugt fyri at fáa eina fatan av uppbyggingini av húsunum.

#### Tak:

Alu. tak

Lektir 38 x 56 mm (trýstviðgjørt) pr. 600 mm)

Fráleikalistar 25 x 50 mm (trýstviðgjørt) pr. 610 mm

Tróðurpláta 12 mm krossviður

Sperra 45 x 245 mm + bjálving

Roknað u-virði = 0,11

#### Skilagólv:

Gólv 14 mm

Gólvhitaplátur 23 mm

Gólvplátur, krossviður 23 mm

Undirlæg 195 mm + 100 mm bjálving

Brettir 25 x 100 mm, pr. 400 mm

Gipsplátur 2 x 13 mm

#### Útveggur:

Timburklædningur 23 mm

Lektir 38 x 56 mm

Fráleikalistar 38 x 56 mm

Vindtøtt pláta 9 mm

195 mm stólpar 45 x 195 mm, pr. 610 mm + bjálving

Guvusperra

Vatnrættir okar 45 x 70 mm + bjálving

Plátur, krossviður 12 mm

Gipsplátur 13 mm

Roknað u-virði = 0,13

#### Skilagólv:

Gólv 14 mm

Gólvhitaplátur 23 mm

Gólvplátur, krossviður 23 mm

Undirlæg 195 mm + 100 mm bjálving

Brettir 25 x 100 mm, pr. 400 mm

Gipsplátur 2 x 13 mm

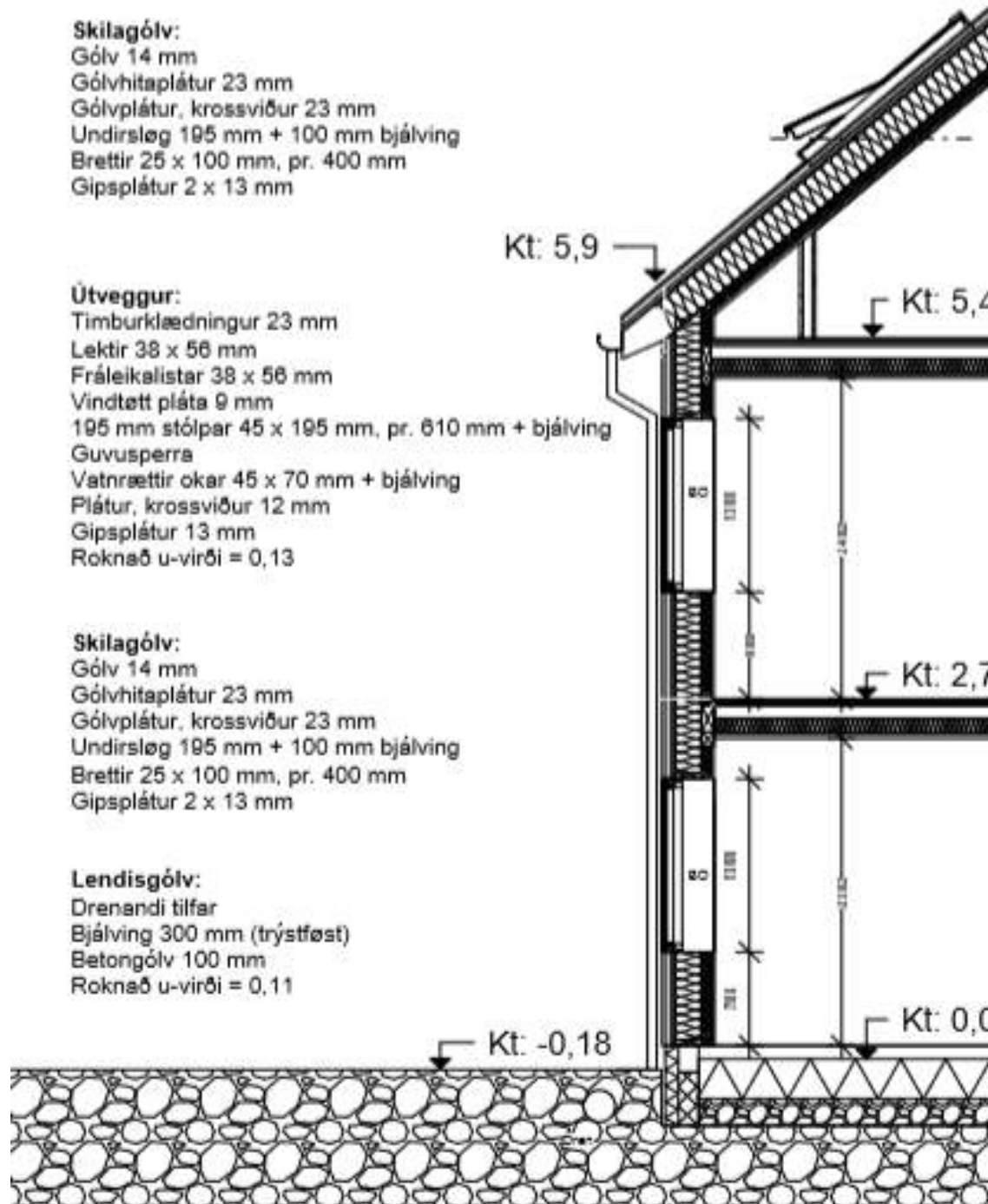
#### Lendisgólv:

Drenandi tilfar

Bjálving 300 mm (trýstföst)

Betongólv 100 mm

Roknað u-virði = 0,11

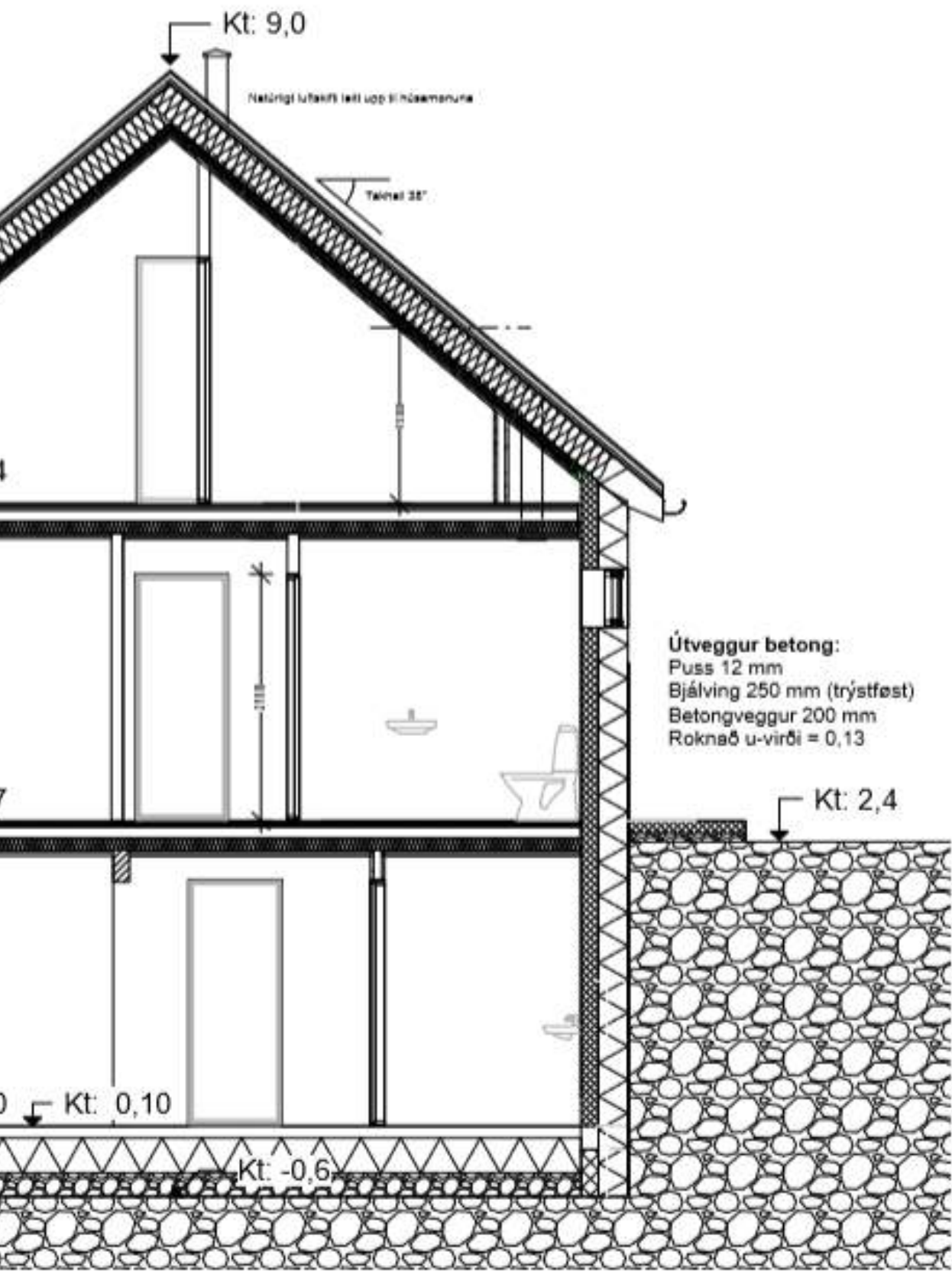


Tvørskurður

Mát 1:50

Minkað tekning (ikki máttføst)

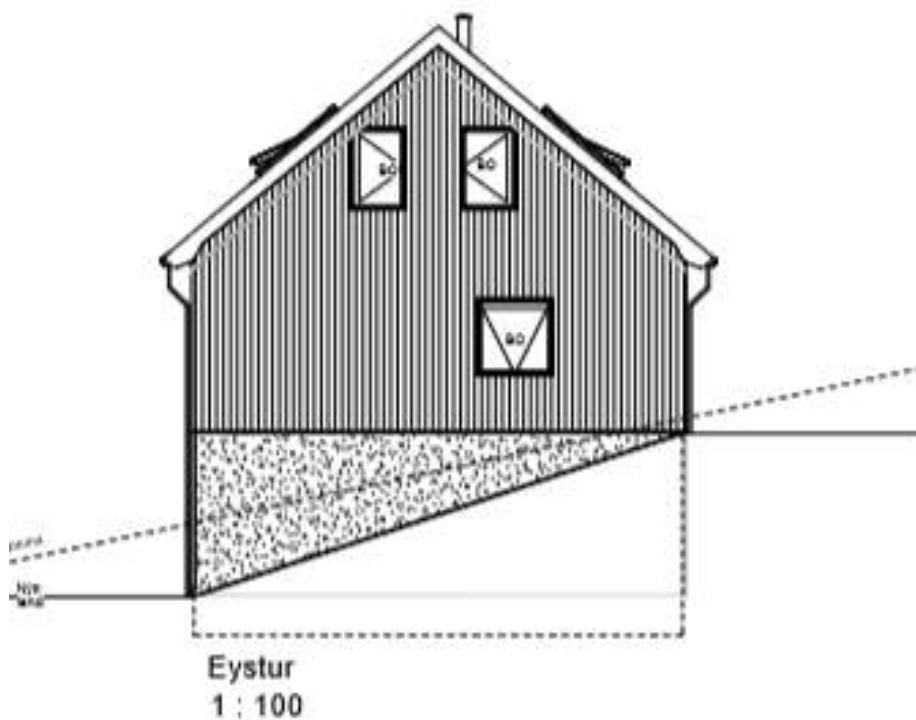
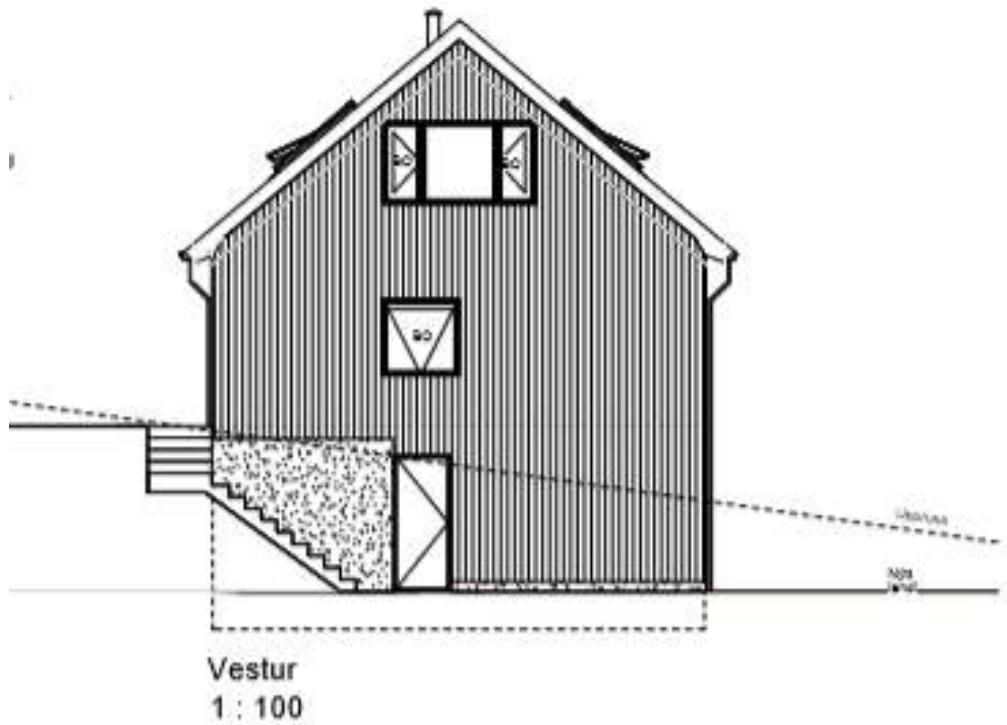


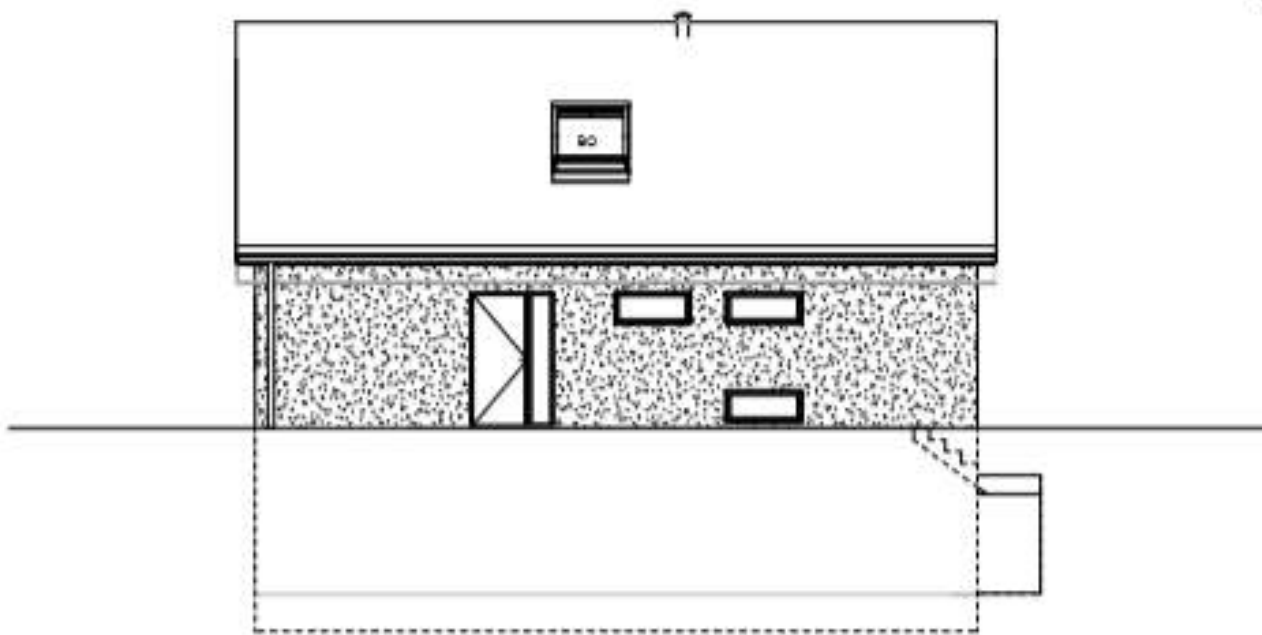


## Síðumyndir

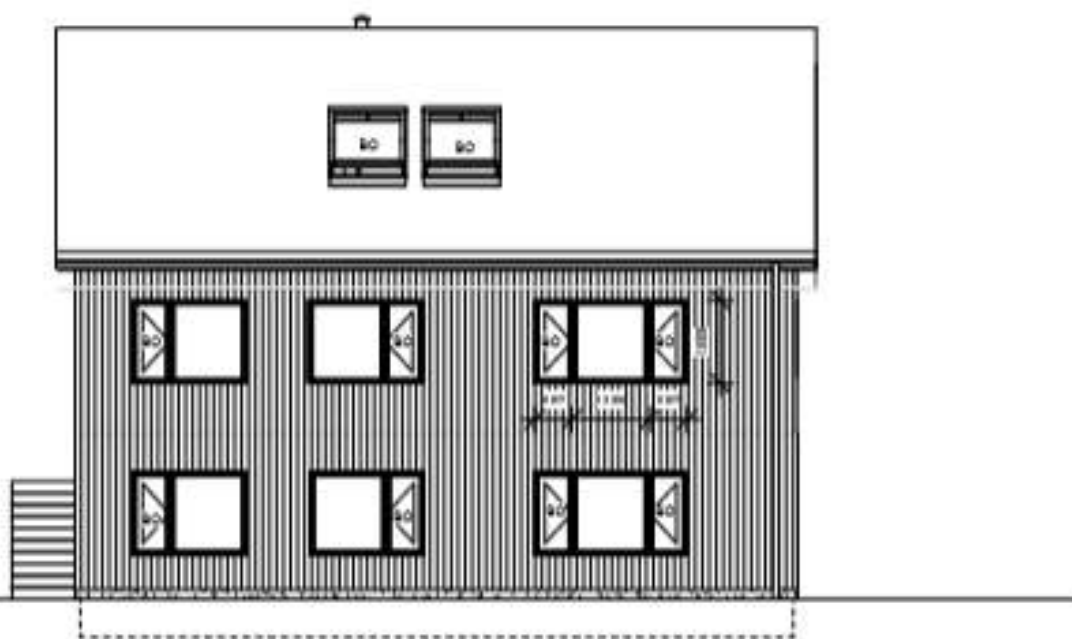
### Tekning av øllum útsíðunum á húsunum, í minsta lagi mátlutfall 1:100,

íð vísa, hvussu húsini koma at síggja út og  
hvussu tey standa í lendinum.





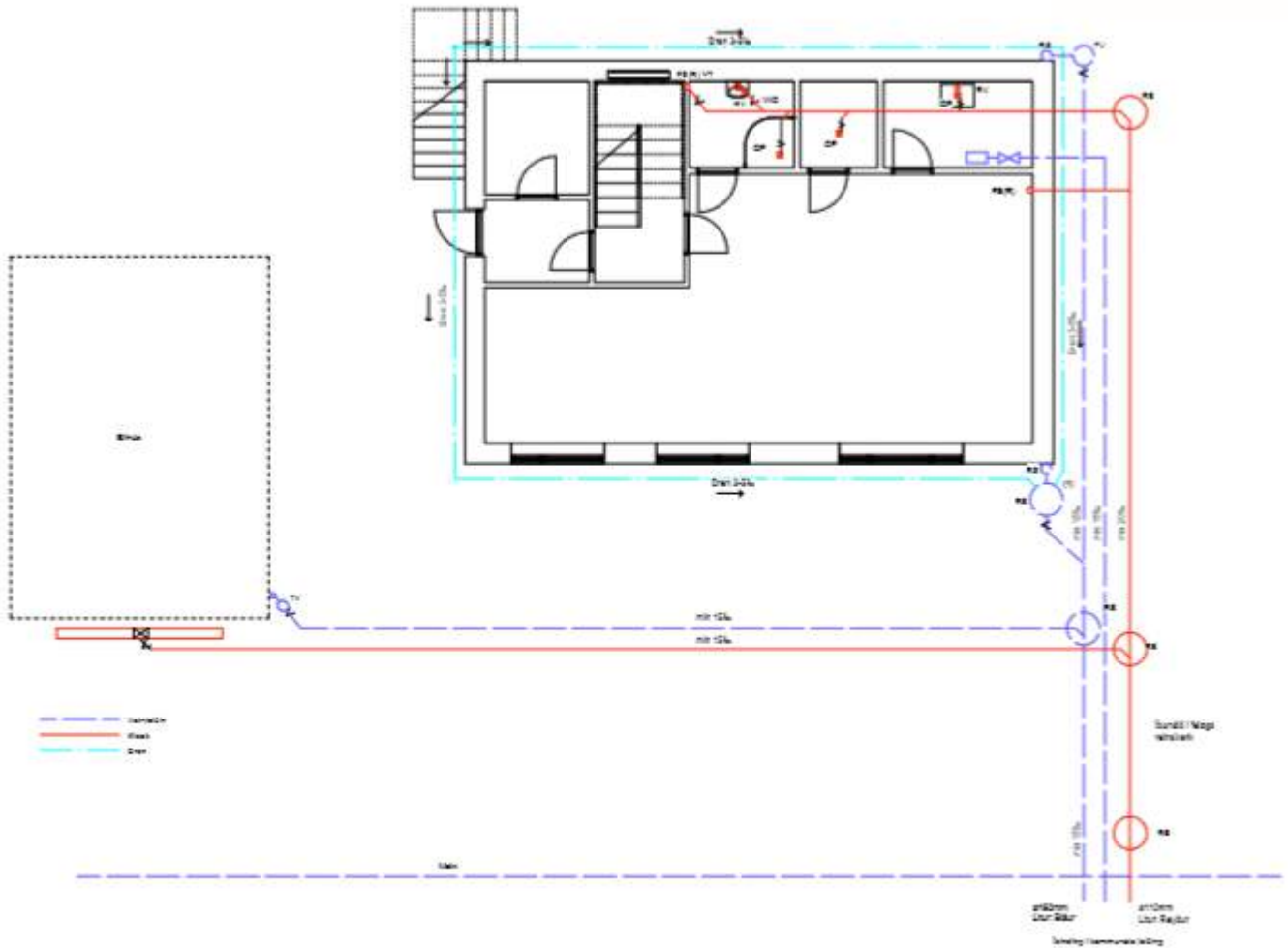
Norður  
1 : 100



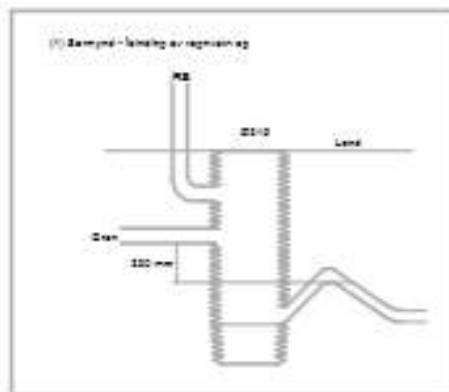
Suður  
1 : 100

# Kloakkskipan

Kloakkskipan skal góðkennast av umboði frá Sjóvar kommunu áðrenn tyrvt verður.



- Øll rør og fitting skulu vera PVC  
Minsta hall á rørum er 15 o/oo
- Kv: Køksvask
  - Rv: Reingerðarvask
  - Hv: Handvask
  - Wc: Wc-kumma
  - Br: Brúsa
  - Bað: Baðikar
  - GF: Gólvfrárenning
  - RS: Rennistakkur
  - RL: Reinsilúka
  - F: Filtur
  - V: Ventilur



Flatmynd av kjallara/kloakkplanur  
Mát 1:100  
Minkað tekning (ikki mátføst)

## Útrokning av byggi – og nýtslustigi

Tær mest vanligu ásetingarnar fyri byggi– og nettonýtslustig er 0,3.

Útrokning av byggi– og nettunýtslustigum:

Byggistigið er lutfallið millum víddina av húsinum og víddina av grundstykkinum

Dømi: *grundøkið er 500 m<sup>2</sup>*

*Húsagrund er 100 m<sup>2</sup> til víddar*

*Byggistig  $100/500 = 0,2$*

Nettonýtslustigið er lutfallið millum gólvvíddina av øllum hæddum í húsinum og víddina av grundstykkinum.

Kjallari verður ikki roknaður til gólvvíddina, og víddin á nýttari loftshædd verður roknað sum víddin á vatnrøttum skurði 1,25 m omanfyri loftsgólvið.

Loftið verður bert roknað til gólvvíddina, um hæddin frá sperrufóti til “kipp” er 2,20 m ella meira.

Dømi: *grundøkið er 500 m<sup>2</sup>*

*Húsið er 100 m<sup>2</sup> við kjallara og lofti*

*Gólvvíddin í húsinum verður so  $100 + \text{uml. } 50 = \text{uml. } 150 \text{ m}^2$*

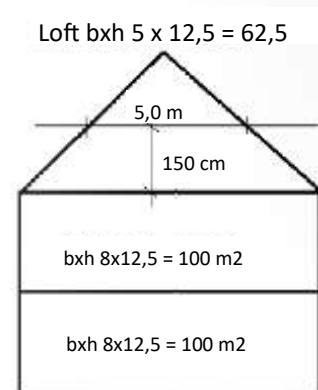
*Nettonýtslustig  $150/500 = 0,3$*

Er eingin kjallari, kann byggivaldið fyri vanlig sethús loyva, at 10% verður lagt afturat mest loyvdu samlaðu gólvvíddini, t.v.s. 0,33.

Bilskúrur, úthús og hjallur í sjálvstøðugum bygningi, verða bert roknað upp í víddin við tí parti av samlaðu víddini á hesum bygningum, ið fer upp um 35 m<sup>2</sup>.

### Miðaljørðildi (planeringshædd)

Miðaljørðildi er miðaltal á kotum við húsahorn í verandi lendi.



## BRUNAVIÐURSKIFTI

Allar byggingar skulu verða gjørdar á slíkan hátt og vera úr tilílkum tilfari, at tær geva nøktandi trygd fyri eldi, og at eldurin ikki breiðir seg á egnum grundøki, innanhýsis og til grannabygningar.

Bygningar skulu geva fólki, sum eru inni, góða trygd og góðar møguleikar at sleppa til rýmingar, tá eldur er í. Góðar umstøður skulu vera at slökkja eld og at bjarga fólki út.

### Bjargingarop:

Øll búrum, so sum køkur, stova og kømur, skulu hava, umframt vanligu útgongdina, minst eitt bjargingarop.

Bjargingarop eru vindeygu, lemmar og dyr í útveggi og tekju, har fólk kunnu verða bjargað, og har eisini bjargingarfólk sleppa inn.

Slökkiliðsfólk skulu sleppa fram at bjargingaropum, t.d. við stigum. Rimar, vindfang, sólskermar o.a. mugu ikki vera ein forðing fyri at síggja ella nýta bjargingarop.

Uttan trupuleikar skal bera til at lata upp vindeygu og bjargingarop og lata tey standa víðopin, so tað slepst um tey bæði út og inn.

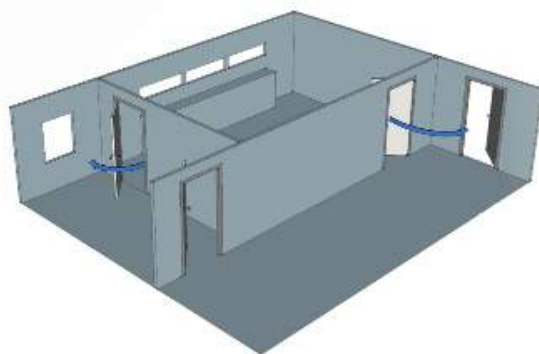
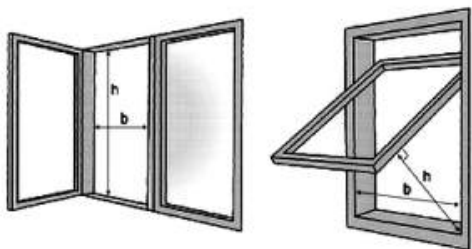
Bjargingarop skulu vera í minsta lagi 60 cm høg og 50 cm breið. Tó skal hædd og breidd tilsamans vera ikki minni enn 150 cm.

Er hæddin frá lendi upp til bjargingarop minni enn 200 cm, kann hæddin á sjálvum bjargingaropinum vera 50 cm.

Er hæddin frá lendi upp til bjargingarop í tekju meiri enn 9 m, skal hæddin á sjálvum bjargingaropinum vera ikki minni enn 80 cm.

Frá gólvi upp til undirkant á bjargingaropi skal ikki vera hægri enn 120 cm.

Kravið um bjargingarop kann verða fráfallið, um tað ávísa rúmið hevur beinleiðis samband við í minsta lagi 2 onnur rúm, sum hava bjargingarop og sum ikki standa í sambandi hvørt við annað.



Á loftum har gólvið er hægri enn 5,5 m (2 hæddir omanfyri) frá lægsta jørðildi, skulu bjargingarop í tekjum og kvistum, vera soleiðis háttað og sett, at tað, mált vatnrætt frá takskeggi inn til niðara kant á bjargingaropi, ikki er longri enn 1,4 m

Hevur opið sama hall sum tekjan (takvindeygað), skal innandura vera í minsta lagi 20 cm vindeygakarmur, ella trin ikki hægri enn 80 cm yvir gólvinum og í mesta lagi 40 cm niðanfyri bjargingaropinum.

## Trappur, skilagólv:

Í húsum við 2 hæddum og kjallara, skal kjallarin vera sjálvstøðug bruna eind. Skilagólvið yvir kjallara, eins og berandi konstruktiónir inni í kjallara, skulu vera í minsta lagi úr BD-húsaluti 60. Trappa millum kjallara og ovaru hæddina skal vera skilað frá aðrari hæddini við í minsta lagi BD-húsaluti 60 og við hurð, sum í minsta lagi er BD-hurð 30.

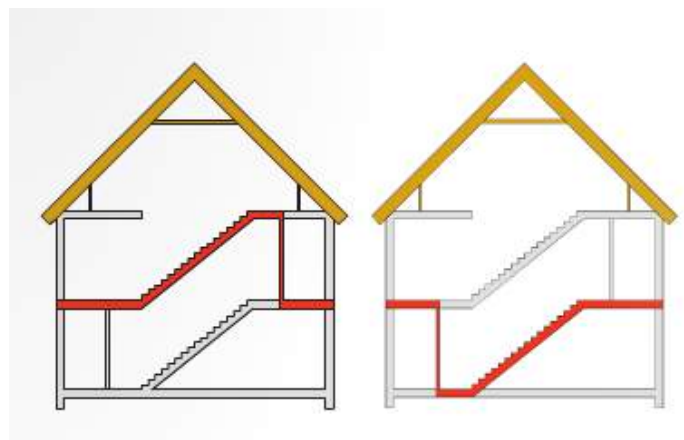
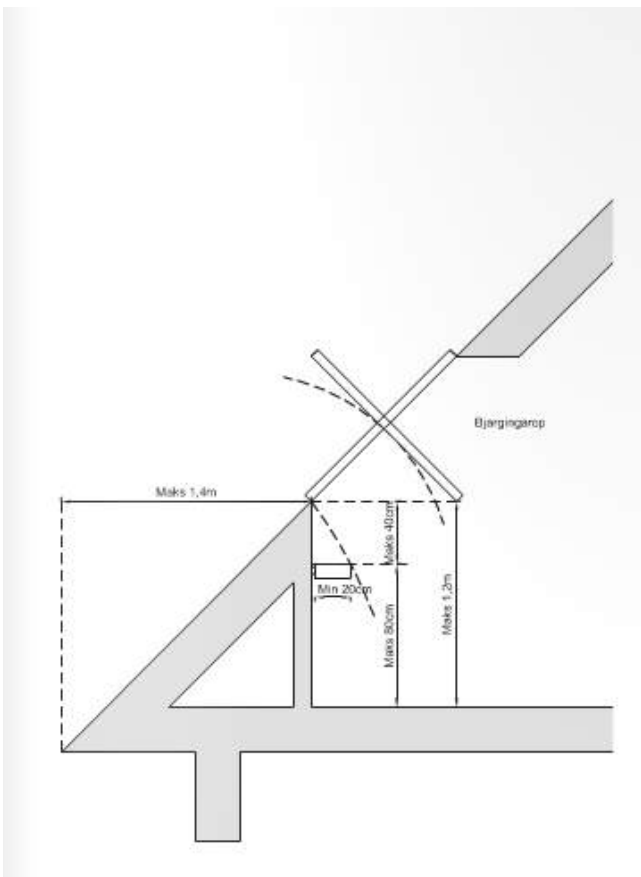
Eru fleiri enn 2 hæddir og kjallari, eru onnur krøv samb. KBB99.

## Góð ráð

Úthurðar skulu hava knarva innan, so til ber at lata upp uttan at brúka lykli.

Roykávaringar, eldslökkjari og brandteppi.

Stigi og/ella reip á loftinum.





**SJÓVAR**  
KOMMUNA