

INNIHALDSYVIRLIT 13.11.2015 Broytingar eru settar inn!**I. KAPITTUL****UMSITINGARLIGAR FYRISKIPANIR.**

1. gr.	Økið, sum byggisamtyktin fevnir um	3
2. gr.	Byggivaldið	3
3. gr.	Bygging og byggingar	3
4. gr.	Byggiúmsóknir	4
5. gr.	Byggifulltrúi	5
6. gr.	Byggiloyvi og byggiváttan	6
7. gr.	Umsiting og niðurtøka av bygging	7
8. gr.	Trygdartiltøk, meðan bygt verður	7
9. gr.	Revsing fyri brot á fyriskipanirnar	8
10. gr.	Undantaksloyvi	9
11. gr.	Kæra	9

II. KAPITTUL**FRÁRENNING OG VATNVEITING.**

1. gr.	Frárenning	10
2. gr.	Broytingar í frárenningum, sum eru	10
3. gr.	Vatnveiting	10

III. KAPITTUL**ÓBYGDU ØKINI.**

1. gr.	Tilhaldspláss	11
2. gr.	Gerð og umsiting av tilhaldsplássum	11
3. gr.	Øki til bilstöðlar	11
4. gr.	Atgongd frá vegi til óbygð øki	12

IV. KAPITTUL**BYGGIFYRISKIPANDI ÁSETINGAR.**

1. gr.	Útstykkingar og stødd á grundstykkjum	13
2. gr.	Nýtingarstig o.a.	13
3. gr.	Útrokning av byggistigum, nýtingarstigum o.a.	14
4. gr.	Byggihædd og fráleikar	14
5. gr.	Bygging, ið er	16
6. gr.	Raðhús og onnur samanbygð hús	16

V. KAPITTUL**VEGIR.**

1. gr.	Orðaskiljingar	17
2. gr.	Um at leggja av til og gera vegir	17
3. gr.	Byggilinjur	18
4. gr.	Ymisk loyvi til nýtslu av vegum	18
5. gr.	Hornaavskurðir og útsýnisøki	18
6. gr.	Avtøka av vegum	19
7. gr.	Girðing móti vegi	19

VI. KAPITTUL**ÁDRAR ÁSETINGAR.**

1. gr.	Ásetingar viðvíkjandi húsabygging	20
--------	---	----

VII. KAPITTUL**ÁSETINGAR FYRI TEY YMISKU ØKINI.**

1. gr.	Almennar fyriskipanir	21
2. gr.	Ásetingar fyri A-økini	21
3. gr.	Ásetingar fyri B-økini	22
4. gr.	Ásetingar fyri C-økini	22
5. gr.	Ásetingar fyri D-økini	23
6. gr.	Ásetingar fyri E-økini	24
7. gr.	Ásetingar fyri F-økini	25
8. gr.	Ásetingar fyri G-økið	25
9. gr.	Ásetingar fyri H-økið	25
10. gr.	Ásetingar fyri J-økini	26
11. gr.	Ásetingar fyri K-økið	26

VIII. KAPITTUL**ÚTGANGUR.**

1. gr.	Broytingar í byggisamtyktini	27
2. gr.	Samtyktar- og góðkenningarátækning	27

ALMENNAR ÁSETINGAR FYRI BYGGISAMTYKTINA

I. KAPITTUL

UMSITINGARLIGAR FYRISKIPANIR.

1. gr. Økið, sum byggisamtyktin fevnir um.

1. Henda byggisamtykt fevnir um alla Sjóvar Kommununi og er galdandi í tann mun, annað ikki er ásett við serstøkum byggisamtyktum fyri partar av kommununi.

2. gr. Byggivaldið.

1. Byggivaldið í Sjóvar Kommununi hevur kommunustýrið sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir (byggis- og býarskipanarnevnd býráðsins).
2. Byggifulltrúin hevur kommunustýrisins vegna eftirlit við, at byggireglugerðin og byggisamtyktin (byggisamtyktirnar) verða hildnar og umsitur tær. Har, niðanfyrir stendur “byggifulltrúi,” er hetta at skilja sum býarverkfrøðingurin ella hjálparmaður hansara, sum røkir umsitingina.

3. gr. Bygging og byggingar.

1. Ásetingar í byggisamtyktini galda fyri:
 - a) Nýggja bygging
 - b) Umbygging av/ella bygging afturat húsum.
 - c) Broyting í nýtslu av bygging, sum er og sum hevði komið undir hesa samtykt, um hon var nýbygging.
 - d) Byggingar, sum eru, tá ið tær einstøku reglurnar beinleiðis heimila hetta.
2. Til bygging verður roknað:
 - a) Fastar konstruktiónir og virki, sum eftir fyrirtreytunum í byggisamtyktini eru at skilja sum bygging.
 - b) Flytandi konstruktiónir eitt nú tjöld, bátar, vognar ella tífíkt, tá ið nýtsla teirra sum bygging ikki bert er fyribils.
 - c) Tangar, kranar, flutningsbrýr, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum býráðið (byggis- og býarskipanarnevndin) heldur vera náttúrligt, tá ið hugsað verður um almennan tryggleika, skil, heilsu ella onnur viðurskifti, sum byggisamtyktin er ætlað at røkja.
3. Byggingar, sum eru, mugu ikki við broyting, um/ella afturatbygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttar soleiðis, at tær stríða ímóti galdandi reglum ella, um so skuldi verið, fara at stríða enn meira móti

hesum reglum, enn tær longu gera.

4. Skulu byggingar, sum eru, verða umvældar ella broyttar so nógv, at øll byggingin yvirhøvur verður endurnýggjað (høvuðsumbygging), skal arbeiðið verða gjørt soleiðis, at byggingin mest samsvarar við tær reglur, ið galda fyri nýbygging.
5. Nýbygging, broytingar, um-/ella afturatbyggingar og høvuðsumbyggingar skulu, umframt at lúka treytirnar í hesi byggisamtykt, eisini vera í samsvari við møguligar býarskipanir, serligar byggisamtyktir, sertreytir, har kommunan er ákærvald, og lógir annars.

4. gr. Byggiúmsóknir.

1. Farið kann ikki verða undir arbeiði, ið kemur undir reglurnar í byggisamtyktini, uttan skrivligt byggiloymi.
2. Allar útstykkingar - og byggiúmsóknir, her uppi í úmsóknir um at grava fyri grund til møguligar spreingingar, meiri týðandi broytingar, eitt nú at broyta skap og konstruktión, seta upp eldstaðir, taka niður ella flyta hús, vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu um kommunustýrið verða sendar byggifulltrúanum.
3. Umsókn skal vera skrivlig, og hjálagdar henni skulu vera tær tekningar og aðrar upplýsingar, ið neyðugar eru til greitt at skilja málið og til holla avgerð av tí úmsókta.
4. Tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki, sum eru før til tess, av byggifrøðingum, arkitektum, verkfrøðingum, teknikarum ella øðrum, sum byggivaldið metir hava nóg góðan kunnleika til tess, og um tekningar og útrokningar teirra lúka tey krøv, ið vanliga verða sett til tekniska projektering.
5. Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl hjá byggiúmsókn skulu vera dagfest, hava matr. nr. á ognini, og hann, ið uppsett tey hefur, skal skriva undir í høggra horni. Hesin hefur ábyrgd av, at tey eru fullgóð.
6. Sum fylgiskjøl við úmsóknini skulu vera hjáløgð:
 - a) Støðumynd í minsta lagi 1:1000 (t.d. 1:500 á 1:200), sum vísir stódd og skapilsí á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu ætlað hús skulu standa, ætlaða vatnburturveiting og hvar hús á grannagrund standa.
 - b) Støðumynd skal somuleiðis geva upplýsingar um verandi og framtíðar hæddarstig á grundini, og um tað verður hildið neyðugt fyri at avgreiða málið, hæddarstigini á grannagrundunum.
 - c) Flatmyndir og tekningar av øllum útsíðum á húsum í máti í minsta lagi 1:100 við áskrivaðum mátum, bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlaði til. Møgulig burðarløg skulu verða teknað og sperrurnar vístar. Eisini skulu dyr,

- saniterar innleggingar o.a. verða teknaðar.
- d) Tvørskurðir í minsta lagi 1:50, sum neyðugir eru fyri at fáa eina fatan av húsunum.
 - e) Frágreiðingar sambært byggireglugerðina, sum, saman við tekningum, gevur fullfíggaða og greiða lýsing av teirri ætlaðu bygging.
7. Byggifulltrúin kann skipa fyri, at stakprojekteringar saman við útrokningum skulu vera til taks og innsendar til góðkenningar, áðrenn farið verður undir bygging.
8. Umsóknir við tekningum, frágreiðingum og útrokningum - her uppi í ein útrokning av byggistigi og/ella nýtingarstigi - og onnur fylgiskjøl skulu verða innsend í tveimum eintøkum og skulu hava allar upplýsingar, sum neyðugar eru fyri greitt at skilja og fáa avgjørt tað, sum søkt er um. Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fyrisetanum - her uppi í møguligar býarskipanir - skulu greiniliga verða tilskilað. Samstundis skal verða upplýst, um loyvi til frávik er fingið. Slík frávik eru bert roknað fyri játtað, tá ið tey hava verið nevnd í umsóknini og tilskilað er í byggiloyvinum, at tað neyðuga loyvið ella undantaksloyvið er givið, sí 6. grein, stk. 7.
9. Annað eintakið verður varðveitt hjá kommunuumsitingini, meðan hitt verður sent umsøkjaranum aftur við áteknaðum byggiloyvi ella játtan til tað, ið søkt verður um.

5. gr. Byggifulltrúi.

1. Útstykkingar- og byggiumsóknir verða um kommunustýri sendar byggifulltrúanum, sum viðger tær sambært ásetingunum í byggisamtyktini, áteknar tær sambært nevndu ásetingum og leggur tær fyri kommunustýri (byggi- og býarskipanarnevnd kommunustýrisins). Tá málið er endaliga avgreitt av Kommunustýrinum og/ella byggi- og býarskipanarnevndini, boðar Borgarstjórin skrivliga umsøkjaranum frá endaligu samtyktini málinum viðvíkjandi.
2. Er í einum máli talan um nýgerð ella umlegging av vegum, bryggjum, vatn- ella kloakleiðingum ella øðrum tekniskum leiðingum, skal ummæli fáast frá býarverkfrøðinginum, áðrenn avgerð verður tikin í málinum.
3. Í málum viðvíkjandi bygging av niðanfyri nevnda slag skal byggifulltrúin útvega neyðugar upplýsingar og loyvi frá øðrum avvarðandi myndugleikum, áðrenn málið verður lagt fyri byggi- og býarskipanarnevndina til viðgerðar. Byggi- og býarskipanarnevndin leggur hesi mál fyri kommunustýri til endaliga avgreiðslu:
- a) hús eins og stór rúm til ídnaðar-, goymslu-, verkstaðar- ella handilsvirki.
 - b) kirkjur, leikhús, gistingarhús, hús ætlað til undirvísingar, til heilsu- og sjúkrahúsverkið, til framsýningar ella til stuttleika og yvirhøvur hús ella stór høli, har nógv fólk kemur saman.

- Í omanfyri nevndu málum kann byggiloyvi gevast treytað av øllum krøvum, sum hava góðar grundir fyri sær viðvíkjandi gerð, heilsu, eldsvanda, umhvørvi ella býarskipan, og í álitinum frá byggifulltrúanum skal tí verða gjølla greitt frá slíkum krøvum, sum byggifulltrúin heldur vera neyðugt.
4. Byggifulltrúin kann krevja at fáa allar upplýsingar, sum neyðugar eru til í øllum lutum at meta um eina framlagda byggiaetlan, her íroknað eftir umstøðum eina heildarbyggiaetlan fyri tað virkið, talan er um.
 5. Álit frá byggifulltrúanum skal vera til skjals, áðrenn Kommunustýri (byggi- og býarskipanarnevndin) tekur avgerð um broytingar ella uppískoyti til hesa byggisamtykt, broytingar í fastsettum byggioðkjum, nýtsla av nýggjum tilfari ella konstruktiónum ella yvirhøvdur í málum, har avgerðin er hildin at hava serligan ella grundregluligan týdning.
 6. Avgerðirnar hjá byggi- og býarskipanarnevndini eru endaligar. Um so er, at ein ella fleiri av limunum í nevndini krevja tað, skal málið leggjast fram fyri kommunustýrið til endaliga avgerð.

6. gr. Byggiloyvi og byggiváttan.

1. Byggiloyvið skal vera skrivligt. Makaskjal av byggiloyvinum skal vera goymt í skjalasavninum hjá kommununi.
2. Loyvið kann vera avmarkað til bara at fata um fyrireikingar til bygging: Grevstur fyri grund, spreinging, javnan av lendi, stoyping av undirstøði, veg-, kloakk- og frárenningararbeiði o.s.fr.
3. Loyvið er tíðarbundið til í mesta lagi 1 ár, soleiðis at nýtt loyvi má vera fingið, um ásettu freistirnar ikki eru hildnar.
4. Áðrenn farið verður undir arbeiðið, skal verða boðað byggifulltrúanum frá í góðari tíð, og í loyvinum kunnu verða settar treytir um, at fráboðanin skal vera skrivlig.
5. Í loyvinum kann verða sett sum treyt, at fráboðan skal verða givin byggifulltrúanum, tá ið eitt byrjað arbeiði verður steðgað, og skilað skal verða til, nær ætlanin er at taka arbeiðið upp aftur. Byggifulltrúin saman við byggi- og býarskipanarnevnd Kommunustýrisins ger tá av, um nýtt loyvi skal verða fingið og nýtt gjald goldið.
6. Fyri byggiloyvi kunnu verða settar allar treytir, ið hava grundir fyri sær viðvíkjandi dálking, umhvørvi, inngirðing (smb. kap. V. gr. 7), konstruktión, her eisini íroknað, hvussu skipað er fyri tilkoyring, fráseting av vagnum, túni og í eini heildarbyggiaetlan fyri avvarðandi øki.
Byggiloyvið kann somuleiðis vera treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltekjum o.ø.).
7. Um so er, at í byggiloyvinum eru tilskilað krøv um, at ásetingar, ið ikki standa í byggisamtyktini, skulu verða loknar, skulu tílík krøv vera tilskilað saman við upplýsing um heimildina fyri teimum, og um so er, at

krøvini eru sett av øðrum myndugleika enn byggivaldinum, upplýsing um hetta og um, hvar ein kæra um hesi krøv kann verða send - og møguliga innan fyri hvørja freist.

8. Áðrenn bygging verður tikin í nýtslu, skal vera boðað byggifulltrúanum frá, og vátan hansara - byggivátan - fáast um, at byggingin í tann mun, staðfesting hevur verið gjørlig, er gjørd í samsvari við byggisamtyktina og tær serstøku treytir, ið settar vórðu, tá ið byggiloyvið varð givið. Ein fingin byggivátan forðar ikki byggivaldinum í at kunna krevja, at frávik, ið seinni verða funnin, verða rættað. Áðrenn byggivátan verður givin, ansar byggifulltrúin - møguliga eftir álit frá heilsunevndini, eisini eftir, at frárenning, kloakk og vegir eru í lagi og - møguliga eftir ummæli frá brunavaldinum - at einki er til hindurs fyri at reisa skorsteinar, eldstaðir og roykrør.

7. gr. Umsiting og niðurtøka av bygging.

1. Ein og hvør bygging skal í øllum lutum og við øllum, ið til hoyrir, til eina og hvørja tíð verða forsvarliga hildin og í hampiligum standi. Er bygging serliga illa umsitin, kann byggivaldið áleggja avvarðandi at bøta um brekkin og, um neyðugt, lata tey gera fyri rokning eigarans.
2. Verður hildið, at vandi hóttir tey, sum búgva í húsunum ella onnur, kann byggivaldið krevja, at húsini verða byrgd og møguliga, at flutt verður úr teimum ella øðrum húsum.
3. Ikki er loyvt at fara undir at taka niður bygging uttan so, at loyvi er fingið frá byggivaldinum. Í umsókn um slíkt loyvi skal verða skilað til, hvussu høg (hæddir) og víð (vídd á húsagrund) byggingin er.
4. Niðurtøku- og byggjarbeiði skulu fara fram á tryggan hátt og samsvarandi teimum fyriskipanum, sum byggivaldið í tí einstaka førinum gevur. Soleiðis eisini, tá ið um ræður at beina burtur ella hylja undirstøðið o.a. á vegøkinum.
5. Hevur bygningur innleggingar til frárenningar, vatn, ravmagn, telefon ella tilíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiðið, fyrr enn avvarðandi myndugleiki ella felag hevur fingið boð um hetta, uttan so, at arbeiðið verður gjørt av alment góðkendum handverkarum.

8. gr. Trygdartiltøk, meðan bygt verður.

1. Tá ið grivið ella sprongt verður fyri grund, skal tann, ið byggir, taka til øll neyðug trygdarráð til at verja fyri skaða ella vanda.
2. Hevur múrur ella onnur bygging skotist soleiðis ímóti annans mans ogn, at hesin hevur ampa av tí, so er byggivaldinum heimilað at geva fyriskipan til tess at gera tey trygdartiltøk, ið neyðug eru í viðkomandi føri.

3. Verður hildið neyðugt, meðan byggjarbeiðið fer fram, her íroknað neyðturvilig umvæling ella umsiting, bráðfeingis at loyva atgond inn á annans mans grund ella at seta skorður, stiga, byggipallar, skjóltak ella tílíkt á hana, inn yvir hana ella á hús á henni, er byggivaldinum heimilað at loyva tí við hóskaði fyrivarni og í tann mun, neyðugt er, at geva loyvi til at ráða yvir annans mans ogn. Meðan loyvið frá byggivaldinum verður nýtt, má hetta vera til minst møguligan ampa fyri eigaran ella brúkaran av grannaognini. Ognin skal, tá ið tílík nýtsla heldur uppát, sum skjótast verða sett í sama stand sum áður.

9. gr. Revsing fyri brot á fyriskipanirnar.

1. Sektaður verður
 - a) hann, sum uttan fyrisett loyvi ávirkar nakað arbeiði, sum kemur undir fyriskipanirnar í byggisamtykt.
 - b) hann, sum letur vera at geva byggifulltrúanum boð, sum fyrisett er.
 - c) hann, sum fer at nýta bygging uttan fyrisetta vátan.
 - d) hann, sum tálmar eftirkanning, ið er heimilað í lóg.
 - e) hann, sum ikki ger eftir løgliga frásøgdum boðum.
 - f) hann, sum letur vera við at gera tey umsitingararbeiði, sum byggivaldið hevur álagt, og sum er neyðugt til tess at sleppa undan, at vandi stendst av fyri tey, sum búgva í húsunum ella onnur.
 - g) hann, sum brýtur fyriskipanir í hesi almennu byggisamtykt og aðrar serligar fyriskipanir, sum landsstýrið hevur góðkent, uttan at brotið kann verða talt undir a-f.
2. Rættarábyrgd fyri óløgliga bygging hevur hann, ið staðið hevur fyri arbeiðinum, ella hann, ið gjørt tað hevur, eftir umstøðunum báðir. Hann, sum hevur latið arbeiðið gera, verður bert gjørdur ábyrgdur, tá ið hann ikki veit at siga nakran annan, sum kann verða kravdur at hava rættarábyrgd, ella tá ið hann hevur verið við í brotinum og hevur vitað ella grunað um tann óløgliga atburðin. Rættarábyrgdin kann tá eftir umstøðunum falla burtur móttvegis teimum, sum nevndir eru í fyrsta setningi.
3. Tað er skylda hansara, sum eigur eina ogn, at rætta tað, sum er óløgligt á henni.
4. Ger eigarin ikki eftir boðum, hann hevur fingið, kann við dómi verða álagt honum at rætta viðurskiftini, áðrenn ásett tíð er umliðin og noyddur av nóg stórari framhaldandi bót.
5. Snýr brotið seg um nýtslu av ognini, og eigarin hevur givið nýtaranum tey neyðugu boðini um skyldurnar, hevur nýtarin ábyrgdina.
6. Tá ið ikki verður gjørt eftir skyldu, sum er álagd við dómi, til at rætta óløglig viðurskifti, áðrenn ásetta tíðarfreistin er umliðin, og tá ið innheinting av sektum, sum dømдар eru sambært 1. stk., ikki verður hildin at fáa tað ætlaða úrslitið, kann byggivaldið krevja hjálp frá lögregluni til at fáa atgongd til at gera tað, sum byggivaldið heldur neyðugt vera til at gera

viðurskiftini löglig, móguliga til niðutøku.

7. Ongum er heimilað at nokta starvsfólki byggivaldsins ella umboðsfólki tess atgongd, tá ið tey við fullgóðum heimildarprógvi koma til eina ogn at kanna eftir, um og í hvønn mun ein bygging er í samsvari við galdandi lóg, og um ásetingarnar í samtyktini eru hildnar.
8. Verður farið undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í hesi samtykt, uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggivaldið krevja, at lögreglan beinanvegin setur bann fyri, at hildið verður fram við hesum arbeiði.
9. Reglur, reglugerðir, skipanir og ásetingar gjørdar sambært hesi samtykt, ella ásetingar bundnar at tí einstaka byggiloyvinum, skulu vera at rokna fyri partar av byggisamtyktini og hava somu vernd sum hon.

10. gr. Undantaksloyvi.

1. Byggivaldið kann geva smávegis lættar í ásetingunum í hesi byggisamtykt.
2. Er ósemja í kommunustýrinum um, hvussu ein lætti er at skilja, tekur landsstýrið avgerð.
3. Tá ið umvarðandi grundir mæla til tess, og tá kommunustýri hefur havt høvi til at siga áskoðan sína um umsóknina, kann landsstýrið loyva, eftir umstøðunum við gjøllari settum treytum, at vikið verður frá teimum í byggisamtyktini gjørdu ásetingunum.

11. gr. Kæra.

1. Avgerðir kommunustýrisins sambært hesi almennu byggisamtykt og teimum serstøku byggisamtyktunum er loyvt at skjóta til landsstýrið.
2. Tá ið annað ikki er fyrisett, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi, avvarðandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, hvat vald kært kann verða til. Fyri avgerðir, sum alment eru kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.
3. Kæra um boð, sum byggivaldið hefur givið, sleppur einum ikki frá at gera eftir teimum. Tó er kærvaldinum heimilað at áseta, um kæra skal leingja um freistina.
4. Sakarmál til tess at royna avgerðir, sum landsstýrið hefur tikið samsvarandi teirri almennu byggisamtyktini og teimum serstøku byggisamtyktunum, skal verða reist, áðrenn 6 vikur eru gingnar frá tí degi, tá ið avgerðin er fráboðað avvarðandi. Viðvíkjandi avgerðum, sum alment eru kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.

II. KAPITTUL FRÁRENNING OG VATNVEITING.

1. gr. Frárenning.

1. Hvør nýggj bygging skal hava fullgóða frárenning bæði til skitið vatn og til regn-, omanávatn og grundvatn.
2. Byggivaldinum er heimilað, nær tað so er, at krevja framd tey neyðugu tiltøk, ið nevnd eru í byggiloyvinum. Ger hetta tað neyðugt, at frárenning verður lögð um annans mans grund, skal húseigarin vissa sær, at tær neyðugu avtalur um hetta verða tinglisnar á avvarðandi ognir.
3. Tá ið undirstøði verða gjørd tætt hjá ella yvir leiðingum, sum liggja frammanundan, skulu hesar verða vardar, og atgongd til reinsingar, møguliga til at leggja tær berar, skal verða tryggjað á slíkan hátt, sum byggivaldið góðkennir.
4. Tá ið kanningar, her uppií at leggja leiðingar berar og tílíkt, ætlast neyðugar til tess at finna orsøkina til brek á frárenningini í eini ogn, kann byggivaldið lata gera tey arbeiði, sum neyðug eru, bæði á avvarðandi og á grannaognum. Verða tá funnin løstir ella brek, ið heilt ella lutvíst ætlast at vera atvoldin til ólagið, skal tann, sum er atvoldin til ólagið, endurgjalda byggivaldinum eftir rokning tær útreiðslur, sum standast av teimum gjørdum kanningum og arbeiðum.
5. Gerð og nýtsla av frárenningum frá ognum við tí frárenningarútbúnaði, sum hartil hoyrir, skulu lúka tær fyriskipanir og treytir, sum byggivaldið setur eftir samráðing við heilsunevndina.
6. Ein kloakk má ikki verða nýtt á annan hátt, enn ætlað var við henni, tá ið hon varð gjørd, sum til dømis at veita í hana skaðilig evni ella lógir.
7. Reglurnar í 4., 5. og 6. stk. hava eisini gildi fyri frárenningar, sum eru frammanundan.

2. gr. Broytingar í frárenningum, sum eru.

1. Kravt kann verða, at frárenningar og frárenningarútbúnaður, sum eru frammanundan, innan fyri tíðarfreist, sum byggivaldið avger og tilskilar, verða fingin at samsvara við fyriskipanirnar í 1. grein í hesum kapitli.
2. Hesar ásetingar omanfyri skerja ikki rættin hjá heilsunevndini til sambært heilsusamtyktini at krevja verandi frárenning broytta av heilsugrundum.

3. gr. Vatnveiting.

1. Byggivaldið skal ansa eftir, áðrenn farið verður undir nýggja bygging, at hon hevur trygga og nóg góða veiting av drekkingsvatni, sum skal samsvara við reglurnar í heilsusamtykt kommununar.
2. Annars skal altíð vera nóg góð atgongd til vatn til eldsløkkingar.

III. KAPITTUL

ÓBYGDU ØKINI.

1. gr. Tilhaldspláss.

1. Hjá sethúsum skal verða tryggjað eitt tilhaldspláss úti, sum er í minsta lagi eins stórt og samlaða bruttohæddarvíddin í sethúsunum.
2. Byggivaldið kann geva fyríbils lættar viðvíkjandi hesum reglum í eldri býlingum, til tess hóskandi loysn er fingin fyri eitt størri øki.
3. Byggivaldið kann krevja, at til eitt bústaðarøki skal fáast til vegar nóg stórt og opið øki bara til tilhaldsstað og spælitún hjá børnum.
4. Við bygging, sum heilt ella fyri ein part verður gjørd til vinnulig endamá, kann byggivaldið krevja, at gjørt verður serligt tilhaldspláss til teirra, sum arbeiða í fyrítøkuni.

2. gr. Gerð og umsiting av tilhaldsplássum.

1. Óbygd øki, sum eru lögð av og góðkend sum tilhaldspláss o.s.fr. er ikki loyvt at nýta til annað endamá, enn tað, tey vórðu avlögð til.
2. Tilhaldspláss, spælitún og øki, sum eru ætlað til ferðslu hjá teimum, ið nýta byggingina ella øðrum, skulu verða hildin í góðum standi, so tey vandleyst fáa verið nýtt til tað, tey eru ætlað.
Byggivaldið kann seta neyðug umsitingararbeiði í verk fyri rokning eigarans.

3. gr. Øki til bilstöðlar.

1. Nóg stórt øki skal verða lagt av til bilstöðlar, soleiðis at íbúgvararnir og tey, sum starvast í húsunum og vitjandi, viðskiftafólk, útvegamennt o.o. fáa sett motorakfar síni frá sær á økinum, ið hoyrir til húsini.
 - a) Fyri hús, ið heilt ella fyri ein part verða nýtt til bústað, galda, um annað ikki verður kraft ella góðkent av byggivaldinum, hesi minstukrøv til tess at ganga tørvinum á bilstöðlum á møti.
 - b) Við sethús, raðhús og ketuhús skal pláss verða gjørt til bilstöðlar til í minsta lagi 2 bilar hjá hvørjum bústaði.
 - c) Við sethús í fleiri hæddum og ketu- og raðhús við felags bilstöðlum verður lagt av øki so stórt, at har er pláss fyri 1,5 bili til hvønn bústað sær.
2. Við hús, ið heilt ella lutvíst verða nýtt til vinnu, skal bilstöðlaøkið til vinnulig endamá í hvørjum einstøkum føri verða góðkent av byggivaldinum, soleiðis at farið verður eftir, hvat vinnan er, talið á starvsfólki og tørvi hjá viðskiftafólki at seta bilar frá sær og tílíkt. Tó skal í minsta lagi vera ein bilstöðil fyri hvørjar 50 m² av samlaðari hæddarvídd í húsunum.

3. Bilstöðlarnir skulu verða gjørdir, samstundis sum bygt verður.
4. Frávik frá omanfyri standandi ásetingum kunnu verða loyvd, um so er, at neyvari reglur eru fyrisettar í skipan, sum gjørd er av kommunustýrinum.

4. gr. Atgongd frá vegi til óbygd øki.

1. Byggivaldið kann krevja, at atgongd ella innkoyring skal vera til óbygt øki. Tann fyriskipaða atgongd frá vegi til tún skal altíð vera nóg væl upplýst og farandi, og má ikki verða gjørd nýtsla av henni á nakran hátt sum til dømis til bilstöðil, goymslu ella tílíkt, sum er ímóti tí, sum hon var ætlað til.
2. Bjargingaramboðini hjá sløkkiliðinum skulu altíð ótálmað sleppa inn á grundina.
3. Portur ella gongd skulu hava elddyggjar veggir. Í veggir, loft ella gólv mugu ikki uttan serligt loyvi verða gjørd hurð, vindeygu ella annað op.

IV. KAPITTUL BYGGIFYRISKIPANDI ÁSETINGAR.

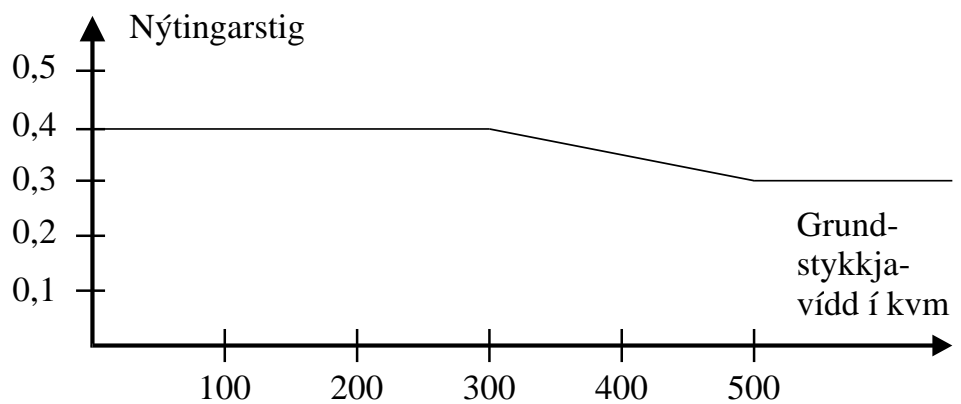
1. gr. Útstykkjar og stödd á grundstykkjum.

- Byggivaldið kann seta sum treyt, at útstykkjar einans verður loyvd, um hon hóska saman við eina útstykkjarætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri náttúrliga avmarkað øki.
- Nýtsla av oignum.
Á oignum til vanlig sethúsaøki má ikki vera nakað slag av virki, sum við royki, deymi, gangi, við útsjónd síni ella á annan hátt kann vera teimum til ónáðir, sum uttanum búgva.
- Grundstykkir til vanlig sethús, ið standa fyri seg, mugu ikki verða útstykkjað smærri enn 500 m², og grundstykkir til tvíhús, raðhús o.t. smærri enn 400 m² fyri hvørji sethús sær uttan so, at onnur áseting er gjørd í býarskipan ella serstakari byggisamtykt.
- Verandi grundstykkir smærri enn 300 m² kunnu bara í serstökum førum verða nýtt at byggja sethús á.

2. gr. Nýtingarstig o.a.

- Tá ið onnur áseting viðvíkjandi byggistigi og nýtingarstigi ikki er gjørd í serstakari byggisamtykt, má nýtingarstigið í eini bygging ikki fara upp um:

á øki til vanlig sethús:	0,3
á øki til hús í fleiri hæddum, tvíhús, raðhús og tílík hús:	0,4
á øki sum, eftir meting byggi- valdsins, er eldri, tættbygdar býlingur:	0,5



Mynd 4.1

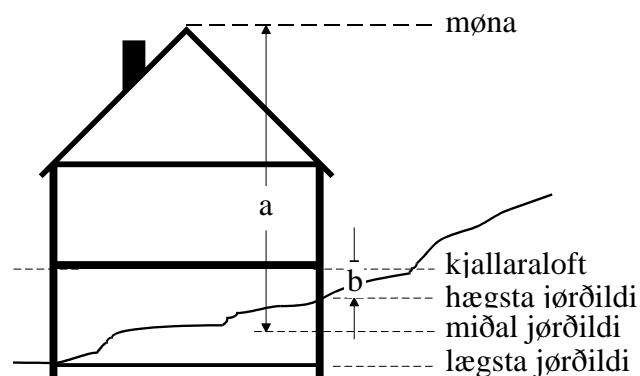
- Nýtingarstigið á verandi grundstykkjum millum 300 m² og 500 m², uttan fyri eldri, tættbygdar býlingar, kann verða minkað lutfalsliga úr 0,4 fyri 300 m² niður í 0,3 fyri 500 m² sum á omanfyri vístu mynd 4.1.

3. gr. Útrokning av byggistigum, nýtingarstigum o.a.

1. *Byggistigið* er lutfallið millum víddina á húsagrundini og víddina á grundstykkinum.
2. *Nýtingarstigið* er lutfallið millum gólvviddirnar á øllum hæddunum tilsamans, samlaða hæddarvíddin og víddin á grundstykkinum. Gólvviddin verður máld ímillum útsíður á útveggjum.
3. Víddin á nýttari loftshædd verður roknað sum víddin á vatnrøttum skurði 1,25 m omanfyri loftsgólvið.
4. Kjallari verður ikki taldur upp í gólvviddina.
5. Fyri vinnubygging verður byggistig og lutfall millum rúmmál á húsum og vídd á grundstykki at laga seg eftir ásetingum fyri líknandi bygging aðrastaðni í landinum.
6. Bilhús, hjallar og onnur úthús í sjálvstøðugum bygningum telja bara við í útrokning av nýtingarstigi við tí parti av tí samlaðu víddini av hesum bygningum, sum fer upp um 35 m².

4. gr. Byggihædd og fráleikar.

1. Einkí á húsum má vera hægri enn, at ljósviðurskiftini verða nóg góð, og at hósíkiligt samljóð verður við hús bæði á sama grundstykki og í grannalagnum, og má heldur ikki verða bygt hægri, enn brunatekniskt forsvarligt.
2. Eingi sethús mugu vera hægri enn 8,5 m yvir miðaljörðildi av lidnum lendi mált við húsahornini (mynd 4.2).
3. Loft í kjallara má ikki vera meira enn 1,0 m yvir hægsta jörðildi av lidnum lendi við húsahorn (mynd 4.2). Er hæddarmunurin millum hægsta og lægsta jörðildi av lidnum lendi við húsahornini minni enn 1,5 m, er loyvt at hava loft í kjallara 2,5 m yvir lægsta jörðildi (mynd 4.2).



- a. Í mesta lagi 8,5 m.
- b. Í mesta lagi 1,0 m, um lendismunurin er størri enn 1,5 m.
- c. Í mesta lagi 2,5 m um lendismunurin er minni enn 1,5 m.

Mynd 4.2

4. Einkí á húsum, tá yvirskjøldur er undantikin, má vera so høgt at tað:

- a) móti vegi ella gøtu er hægri enn 0,8 ferðir fráleikan til vegjaðaran hin-umegin vegin.
 - b) móti aðrari bygging á sama grundstykki er hægri enn 3 m + 0,4 ferðir fráleikanum frá hesi bygging.
 - c) móti grannamarki er hægri enn 2 ferðir fráleikan til markið.
5. Tá ið tann loyviliga hæddin, mett eftir gøtu, verður útroknað, hevur reglan í stk. 4 c) gildi.
6. Fráleikin bilskúr, úthús. o.t. bygningar sínámillum og sum hoyra bústaðnum til, somuleiðis fráleikin millum hesar smærru bygningar og sethúsini kann verða minkaður niður í 1 m. Út fyri vindeyga til búrum og køk skal fráleikin tó í minsta lagi vera 2,5 m.
7. Fráleikarnir, ið umrøddir eru, verða máldir vatnrætt uttan at rokna við jarðarmuni og hornrætt á markið ella bygningin yvirav og til næsta húshorn.
Hæddirnar, ið umrøddar eru, verða máldar loddrætt og frá miðal jørðildishædd við mark ella hús yvirav.
8. **Hús skulu setast ávíkavist 2,5 m frá grannamarki og 5,0 m frá koyrivegi.** Tó kunnu partar av húsum koma nærri marki, um teir lúka tær í 9. stk. nevndu treytir, og grannaváttan er hjáløgd byggiumsóknini.
9. Bilskúr, onnur skúr, hjallar og úthús kunnu verða bygd nærri grannamarki, tá ið hesar treytir verða loknar:
- a) Longdin á bygninginum móti grannamarki má ikki vera størri enn 8 m. Vendir bygningurin móti 2 mörkum, má hin longra síðan í mesta lagi vera 8 m og hin stytra síðan í mesta lagi **5,0 m**.
 - b) Bygningur má ikki, um hann er nærri enn 2,5 m frá grannamarki, vera hægri enn 2,5 m
 - c) Á grundini má bert verða reistur ein slíkur bygningur nærri grannamarki enn 2,5 m.
 - d) Eldstaður og skorsteinur mugu ikki vera nærri grannamarki enn 2,5 m.
 - e) Vindeygu mugu ikki venda móti grannamarki, um tey eru nærri enn 2,5 m.
 - f) Takvatn skal verða hildið á egnari grund.
 - g) Veggur móti grannamarki skal vera gjørdur sum eldskjólveggur. Frávik frá hesum er loyvt, tá ið tað ikki veksur um vandan av eldi.
10. Undantøk frá ásetingunum í 2., 4., 8. og 9. stk. kunnu verða loyvd, tá ið bygt verður samsvarandi serstakari byggisamtykt.
11. Byggivaldið kann loyva, at eldverjukambar, skorsteinar og kvistar verða gjørdir oman fyri løgligan byggiprofil.
12. Byggivaldið kann annars loyva, at smærri vanlig húsaframskot, eitt nú

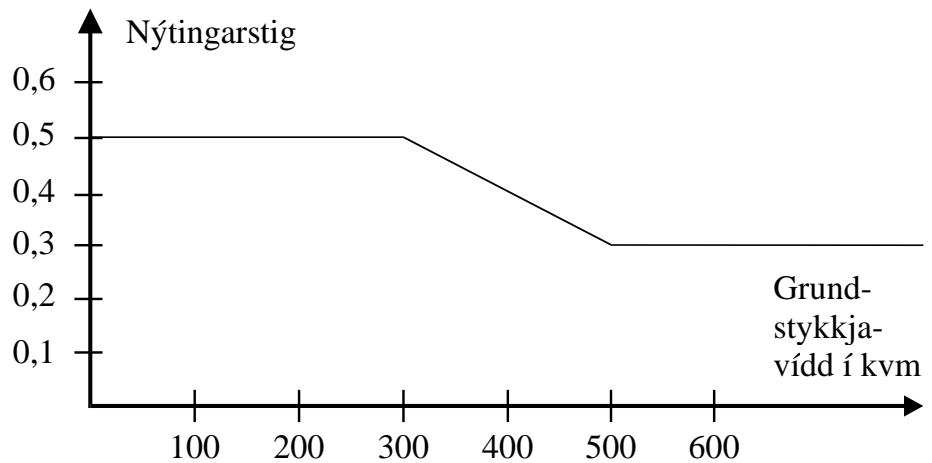
húsaundirstøði undir jørð, ljóskassar, trappur, brandtrappur, svalar o.t. verða sett út um byggi- og veglinjur, tá fríhædd (hædd upp undir viðkomandi framskot) - har tílk er (brantrappur, svalar) - er í minsta lagi 2,5 m.

5. gr. Bygging, ið er.

1. Byggisamtyktin forðar ikki fyri, at verandi løglig bygging verður varðveitt ella hildið verður fram við lögligari nýtslu av eini ogn.

Um ikki annað er ásett í býarskipan ella byggisamtykt, er herumframt galdandi fyri verandi bygging:

- a) Á grundstykki, sum er minni enn 300 m², er loyvt at byggja afturat verandi húsum, um nýtingarstigið ikki fer upp um 0,5.
- b) Nýtingarstigið fyri verandi hús á grundstykkjum millum 300 og 500 m² verður minkað lutfalsliga frá 0,5 til 0,3 (mynd 4.3).



Mynd 4.3

c) Loyvt er at byggja aftrat verandi húsum nærri enn 2,5 m, um so er, at í minsta lagi 6 m verða til grannahús, og um granni, sum markar ímóti, skrivliga játtar hesum.

d) Í samband við umbygging ella aftratbygging til verandi hús kann byggivaldið krevja, at bilstøðlar verða gjørdir til hvønn bústað.

6. gr. Raðhús og onnur samanbygd hús.

Tá fleiri enn tvey hús verða bygd saman í náttúrliga avmarkaðum økjum í kommununi, skal serstøk byggisamtykt gerast fyri hesi økini.

V. KAPITTUL VEGIR.

1. gr. Orðaskiljingar.

1. Sum *vegur* er at skilja eitt øki, sum er lagt av ella gjørt til veg, íroknað gøta (ið er at skilja sum vegur fyri fótferðslu), tún og pláss.
2. Øki verður roknað fyri at vera *lagt av til veg*, tá ið:
 - a) almenningurin ella fleiri enn ein luteigari hava rætt til ferðslu á økinum
 - b) øki við býarskipan, tinglýsing, hevd ella matrikli er tryggjað til framtíðar nýtslu sum vegur.
3. Øki verður roknað at vera *gjørður vegur*, tá ið
 - a) økið verður nýtt til ferðslu av almenningi ella av luteigarum, sum hava rætt til tess.
 - b) økið er greitt til ferðslu við merking ella á annan sjónligan hátt til endamálið.
4. Miðlinja á vegi verður tilskilað av byggivaldinum. Miðlinja á landsvegi verður tilskilað av Landsverkfrøðinginum.
5. *Byggilinjur* eru linjur fram við vegnum, gøtum, áum, kraftlinjum o.t., sum einki punkt á bygging má fara um, burtursæð frá frávikunum, ið nevnd eru í IV kap. 4. gr., 12. stk.

2. gr. Um at leggja av til og gera vegir.

1. Vegabreiddir:
 - a) Vegir, ið hava ella fara at fáa týðning fyri gjøgnumferðslu, somuleiðis vegir, ið binda tveir býlingar saman, verða avlagdir í minst 12,5 m breidd, av hesum til akbreytir 7,5 m.
 - b) Vegir í einum býlingi ella bygd verða avlagdir í minst 10 m breidd, av hesum til akbreytir 6,0 m. Byggivaldið kann tó loyva, at til vegir, ið eftir meting tess ikki fara at hava ferðslutýðning, verður avlagda breiddin sett niður í 8,0 m, av hesum til akbreyt 5,0 m.
 - c) Um vegur bert gevur atgongd til í mesta lagi 5 grundir, kann byggivaldið tó loyva, at avlagda breiddin verður sett niður í 5,0 m.
 - d) Vendipláss skulu í minsta lagi vera avløgð í 12 m breidd.
 - e) Gøtur skulu verða avlagdar í minst 1,5 m breidd.
2. Í vegir, sum nevndir eru í 1. stk. a) kann avvarðandi vegamyndugleiki krevja, at ikki má verða bundið, soleiðis at beinleiðis atgongd verður frá grannaognunum fyri akstur og gongd.
3. Áðrenn lagt verður av til nýggjan veg ella vegur, sum er, verður breiðkaður til tær í 1. stk nevndu breiddir, skal planur í máti 1:1000 verða

lagdur fyri kommunustýri, og planurin skal verða góðkendur av avvarðandi vegamyndugleika viðvíkjandi legu, leið og sambandi við áður góðkendan veg.

4. Vegur skal verða gjørdur samsvarandi projekti, sum avvarðandi vegamyndugeiki hevur góðkent.
5. Býráðið ásetur, í hvønn mun og nær teir vegir, sum eitt grundstykki liggur út móti, skulu verða gjørdir.

3. gr. Byggilinjur.

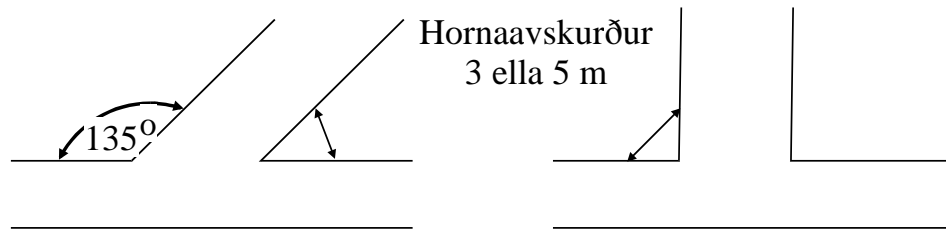
1. Byggivaldið kann krevja, at bygging við verandi veg - við seinni breiðking í huga - skal hava ein fráleika upp til 12,5 frá miðlinju á vegnum.
2. Tá ið tað snýr seg um landsvegir, ger landsvegamyndugleikin í samráð við býráðið av, hvussu stórir fráleikin frá vegmiðju skal vera.
3. Tá ið byggivaldið smb. 1. og 2. stk. hevur kravt, at byggingin verður flutt aftur frá verandi veglinju, kann verða kravt, at økið millum hesa veglinju og framtíðar veglinju verður latið til breiðkan av vegnum.

4. gr. Ymisk loyvi til serliga nýtslu av vegnum.

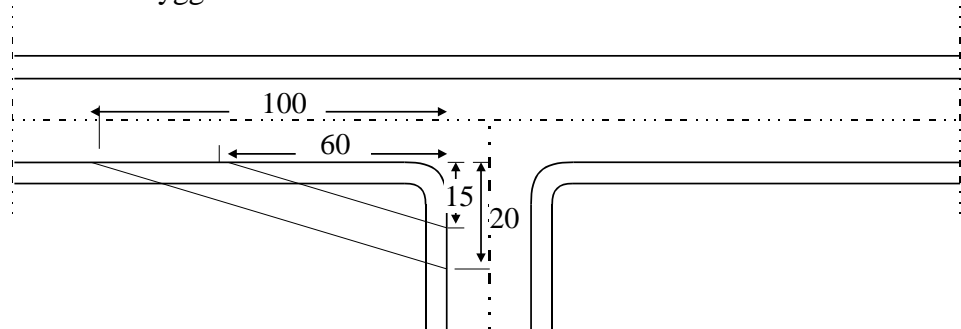
1. Í tey øki, sum hoyra til einstaklinga og almennar vegir, kunnu, sjálvt um tey bara eru lögð av og ikki gjørd til veg, verða lögð leiðingar og kaðalar og sett tílík virki, sum eftir ætlan byggivaldsins eru neyðug ella hent. Teir, sum eiga slík øki, hava skyldu til at geva atgongd til tey í tann mun, neyðugt er til eftirlit og ábøtur á hesum virkjum. Tó skal, áðrenn farið verður undir arbeiðið, altíð verða gjørdur sáttmáli frammanundan viðvíkjandi møguligum endurgjaldi fyri skaðar, ið standast av hesum.
2. Verður hildið neyðugt at flyta leiðingar, kaðalar, standarar o.a., við tað at bygging fer fram, skal hann, sum byggir, endurgjalda kommununi ella øðrum avvarðandi stovni útreiðslurnar av hesum eftir rokning. Sama er við øllum eykavegarbeiðum, ið standast av byggingini, og sum verða gjørd eftir kravi frá byggivaldinum.

5. gr. Hornaavskurðir og útsýnisøki.

1. Tá ið grund hevur markaskil móti vegum og hesir skerast við einum horni, ið er minni enn 135° , skal hetta hornið verða skorið av við eini linju, sum ger javnstór horn við báðar veglinjurnar, og sum í eldri og nýggjari býlingum skal vera í minsta lagi 3 ávikavist 5 m (sí mynd 5.1).

Mynd
5.1

2. Við íbinding av vegi skulu í nýggjum býlingum verða ásett útsýnisøki, har eingin lutur av bygging, girðing ella vøkstur verður hægri enn 1 m yvir hæddarstrikuni mitt eftir vegnum frammanfyri útsýnisøkið.
3. Útsýnisøkið við teir vegir, sum nevndir eru í 2. gr., 2. stk. a. verður avmarkað av linju, sum skal binda tvey punkt á akbreytarjarðanum saman. Haðani jaðrarnir koma saman og til hesi punkt verða ávikavist 15 og 60 m, har 60 m verða roknaðir eftir tí meira týðningarmikla vegnum. Er annar vegurin landsvegur, verður fráleikin øktur til 20 og 100 m (sí mynd 5.2). Fyri teir vegir, sum nevndir eru í 2. gr., 2. stk. b. verða hesir fráleikar settir til 15 og 30 m. Fyri teir vegir, sum nevndir eru í 2. gr., 2. stk. c. verða hesir fráleikar ásettir av byggivaldinum.



Mynd 5.2

6. gr. Avtøka av vegum.

1. Byggivaldið kann, tá ið serstøk byggisamtykt er gjørd, gera av, at verandi vegir og útkoyringar verða niðurløgd ella umskipað, tá ið onnur vegatgongd verður tryggjað avvarðandi ognum.
2. Ikki er loyvt at steingja veg við bummum ella á annan hátt byrgja fyri almennari ferðslu uttan samtykki frá byggivaldinum ella lögregluni. Hetta samtykkið kann verða tikið aftur.

7. gr. Girðing út móti vegi.

Byggivaldinum er heimilað at gera av, um grundstykki skal verða girt út móti vegi, sum liggur framvið, ella um markið millum grund og veg skal verða greitt á annan hátt. Av hvørjum slag og hvussu høg girðingin skal verða, ger byggivaldið av, og farið verður eftir, hvat grundin er nýtt til.

**VI. KAPITTUL
AÐRAR ÁSETINGAR.****1. gr. Ásetingar viðvíkjandi húsabygging.**

Viðvíkjandi

1. almennu ásetingunum um húsabygging,
2. ásetingum um innrætting av húsum,
3. ásetingum um konstruktión, styrki, lastir, avbyrging móti slavi og slevju, bjálving, eldverju, tekniskum ásetingum o.t.,
4. kunngerð um brunaverju og brunatrygd lýst í Kunngerðablaðnum A hefti 14, 1992 og
5. øðrum almennum ásetingum um bygging verður víst til donsku byggireglugerðina.

VII. KAPITTUL

ÁSETINGAR FYRI TEY YMISKU ØKINI**1.gr. Almennar fyriskipanir**

1. Lógarheimildir:

Við heimild í lógtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir við seinni broytingum verða hesar ásetingar at galda sum víst á hjálagda korti fram um tær ásetingar á somu økjum, sum nevndar eru í almennu ásetingini fyri byggisamtyktina.

2. Samtyktin fevnir um hesi endamál:

- a) Sethús, almennar stovnar, vinnuendamál og neyst, koyri- og gonguvegir, almenn frítíðarøki, frílandi og landbúnað.
- b) Økini hava hesi heiti: A, B, C, D, E, F, G, H, I og K.

3. Sethús uttanfyri sethúsaøkini:

- a) Byggivaldið kann loyva, at verandi sethús uttanfyri sethúsaøkini verða vaksin við uppbygging ella úthúsum í tann mun, sum reglur um byggistig og nýtingarstig áseta. Tó í mesta lagi 50 m² ella 30% av verandi húsum.

4. Byggilinjur:

- a) Byggilinjurnar eru at skilja sum fráleikamark við teimum frávikum, sum nevnd eru í almennu ásetingunum fyri byggisamtyktina.
- b) Byggilinjur skulu ikki skiljast sum reglur um byggiflukt (rætning á húsum).

2. gr. Ásetingar fyri A-økini.

1. Øki A:

- a) Økið verður nýtt til miðstaðarøki, t.e. til tænaðstærktar fyrirkomulag sum handlar, skrivstovur, hotel, heilsuþóttastovu, stovnar ella tilfíkt.
- b) Útstykkning kann bert fara fram eftir ætlan, sum fevnir um eitt náttúrliga avmarkað øki, og sum kommunustýri góðkennir.
- c) Størsta loyvda byggistig er **0,6**
- d) Størsta loyvda nýtingarstig er 0,6. Hægsta loyvda bygningshædd móti vegi til yvirgrindina er 7 m. Hædd til hægsta loyvda punkt á taki er 9 m mált eftir reglum í almennu byggisamtyktini.
- e) Kjallari verður roknaður uppí húsahædd, um so er, at loftið er meira enn 1,0 m. yvir hægsta miðaljörðildi við húsahorn. Bert ein kjallarahædd er loyvð.
- f) Frávik kunnu verða gjørd frá ásetingunum í stk. a. og b. í serstakara byggisamtykt fyri hóskiligt, natúrliga avmarkað øki. Tó kann nettonýtingarstigið fyri økið sum heild ikki fara upp um 1,0.

3. gr. Ásetingar fyri B-økini.**1. Øki B:**

- a) Økið verður nýtt til sethús bygd sum stakhús ella tvíhús. Kommunan kann tó loyva, at bygd verða ketu- ella raðhús eftir ætlan fyri eitt náttúrligt avmarkað øki.
Skjalaorðing: Loyvi verður bert at byggja ein sjálvstøðugan bústað á hvørjum matrikkulnummari. Kommunustýrið 26/11-2012.
- b) Útstykkning kann bert fara fram eftir ætlan fyri eitt náttúrligt avmarkað øki.
- c) Byggi- og nýtingarstig samsvarandi kap. 4, 1., 2. og 3 gr.
- d) Grundstykkini skulu í minsta lagi verða 500 m² til støddar. Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum kommunustýri hevur góðkent og tryggjað ella eftir serstakari byggisamtykt, kann kommunustýrið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri stakhús (einhúskishús) og 300 m² fyri hvønn partin av einum tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av teirri ásettu minstuvídd kann verða lagdur burturav sum felags tilhalds- og bilstøðlaøki.
- e) Loyvt er at hava handil og vinnuvirki, sum ikki órógvar grannalagið við lukti, gangi ella forðar fyri vanligari ferðslu til búðstaðarøkið.
- f) Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttari loftshædd og mugu ikki verða hægri enn 5 m til yvirgrind og 8,5 m til mønu, mált frá miðaljörðildi (í miðal við húsahornini). Loftið í kjallara má ikki vera meira enn 1,0 oman fyri hægsta jörðildi við húsahorn. Bert ein kjallarahædd má verða.

2. Ásetingar fyri Øki B1

- a) Økið verður varveitt sum sereykenni fyri sethúsabygging frá farnari tíð.
Í hylinum innanfyri landsvegin verður smábátahavn við bátabrúgvum. Bygningurin á Sjóvarhøvda kann nýtast til ferðavinnuendamál, matstovur v.m..
Barakkinn kann nýtast til lætt vinnuendamál.
Áðrenn møguleikar gerast fyri at byggja og umbyggja, verður álagt kommununi at gera serstaka byggisamtykt fyri økið.
Viðlíkahald av húsinum skal fremjast í samráð við bygðaráðið og mynduleikar tess.

3. Ásetingar fyri B3-økini

- a) Øki verður nýtt til íbúðarbygging, t.e. leigu- og eigaraíbúðir til familjur, og eldraíbúðir, sum verða leiguíbúðir, útiverupláss, parkeringsøki og veg til økið.
- b) Á økinum, umframt verðandi hús, verða bygðar íbúðareindir, harav nakrar verða eldraíbúðir og aðrar verða familjuíbúðir í ymiskum sniðum og støddum.
- c) Størst loyvda byggistig er 0,6
- d) Størsta loyvda nýtingarstig er 0,8
- e) Hægsta loyvda bygningshædd móti vegi til yvirgrindina er 7 m. Hædd

til hægsta loyvda punkt á taki er 9 m, mált eftir reglum á almennu byggisamtyktini.

- f) Byggimynduleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Sjóvar kommunu einsamalla.

4. gr. Ásetingar fyri C-økini.

1. Øki C:

- a) Økið verður lagt av til atvinnuvirki, t.e. heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir, ídnað og til tænastrivirksemi í sambandi við tey, bilstøðlar o.t..
- b) Grundstykki skulu vera í minsta lagi 2000 m² til støddar.
- c) Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,4.
- d) Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 m yvir miðaljørðildi (miðal við húsahorni).

2. Øki C1:

- a) Loyvt er bert at byggja hús til smærri ídnaðarvirki so sum málavirksemi og líknandi tænastruendamál.
- b) Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 600 m² og í mesta lagi 1000 m² til støddar.
- c) Útstyking kann bert fara fram, um tað kann lagast eftir skipan, sum byggivaldið hevur góðkent, fyri ein náúrligt avmarkaðan part.
- d) Byggingarstigið fyri grundstykkini má ikki fara upp um 0,3.
- e) Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,3.
- f) Hús mugu ikki verða bygd hægri enn 8,5 m yvir miðarjørðildi. (ímiðal við húsahorn).

3. Øki C2:

- a) Økið verður lagt av til servisu- og bilverkstað og tílíkt og tænastruveitingar, ið hava samband við hesi.
- b) Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,5.
- c) Hægsta loyvda bygningshædd móti vegi til yvirtrom er 5,0 m. Hædd til hægsta á taki er 8 m.

5. gr. Ásetingar fyri D-økini.

1. Øki D:

Økið verður lagt av til havnaendamál og virki, ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu og til virksemi, ið hevur samband við tey, ferjulegu og bátahavn, handverk, maskinverkstað og til ídnað so sum skipasmiðju og tænastrufyrirøkur, bilstøðlar og tílíkt.

- a) Byggingarstigið fyri havnaøkið sum heild má ikki fara upp um 0,5.
- b) Rúmmát av húsinum má ikki fara upp um 3 m³ fyri hvønn m² av

grundstykkinum.

- c) Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 m yvir liðugt kajdekk (miðal við húsahornini).
- d) Bygging má ikki vera sett nærri bryggjutrom enn 15 m ella nærri markið enn 5 m. minsti fráleiki millum bygningar 10 m.
- e) Á hesum økinum er ikki loyvt at innrætta bústaðir.

2. Øki D1:

- a) Økini verða lögð burturav til havnaendamál, eitt nú ferjulegu og bátahavn, handverk, maskinverkstað og til ídnað so sum skipasmiðju og tænastrytøkur, bátapláss, bilstøðlar og tílíkt.
- b) Útstykkning kann bert fara fram eftir ætlan, sum fevnir um alt økið og sum kommunustýrið góðkennir.
- c) Størsta loyvda byggistig er 0,3.
- d) Størsta loyvda nýtingarstig er 0,6.
- e) Einkid hús má vera hægri enn 9 m til yvirgrind og 11 m. til mønu, mált frá miðaljórðildi (í miðal við húsahorn).
- f) Hús mugu ikki verða sett nærri bryggjutrom enn fyriskipað er av avarandi havnamynduleikum í vegleiðandi ætlan, galdandi fyri økið.

3. Øki D2:

- a) Økini verða lögð burturav til havnaendamál, og til virkir sum í dag eru knýtt beinleiðis til økið, eitt nú bátahavn, neyst, bátapláss, bilstøðlar og tílíkt.
- b) Útstykkning kann bert fara fram eftir ætlan, sum fevnir um natúrligan part av økinum, sum kommunustýrið góðkennir.
- c) Størsta loyvda byggistig er 0,3.
- d) Størsta loyvda nýtingarstig er 0,6.
- e) Einkid hús má vera hægri enn 9 m til yvirgrind og 11 m. til mønu, mált frá miðaljórðildi (í miðal við húsahorn).
- f) Hús mugu ikki verða sett nærri bryggjutrom ella grannamarkið, enn fyriskipað er av avarandi mynduleika.

4. Øki D3:

- a) Økið kann bert verða nýtt til smoltstøð.
- b) Loyvt er bert at reisa hús og virki, sum hava beinleiðis samband við virkseimið hjá smoltstøðini.

5. Øki D4:

- a) Økini verða lögð burturav til kappróðrarneyst, venjingarhølið, bilstøðlar og tílíkt.
- g) Útstykkning kann bert fara fram eftir ætlan, sum fevnir um natúrligan part av økinum, sum kommunustýrið góðkennir.
- h) Størsta loyvda byggistig er 0,5.
- i) Størsta loyvda nýtingarstig er 0,6.
- j) Einkid hús má vera hægri enn 7 m til yvirgrind og 9 m. til mønu, mált frá miðaljórðildi (í miðal við húsahorn).

- f) Hús mugu ikki verða sett nærri bryggjutrom ella grannamarkið, enn fyriskipað er av avarandi mynduleika

6. gr. Ásetingar fyri E-økini.

1. Øki E:

- a) Økið verður lagt av til almennar stovnar, so sum eldrasambýli, eldraíbúðir, ellis- og røktarheim, barnagarð og vøggustovu, (mentanarlig og átrúnaðarlig endamál).
- b) Byggingarstigið má ikki fara upp um 0,3.
- c) Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,5.
- d) Tað er bert loyvt at byggja slíkt, sum er neyðugt til almennar veitingar.
- e) Hús kunnu bara verða bygd eftir eini byggiaetlan, sum kommunustýrið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.

2. Øki E1:

- a) Økini verða lögð burturav til almennar stovnar til undirvísingar og tílíkt.
- b) Útstykkning má ikki fara fram innan fyri økið.
- c) Byggingarstigið má ikki fara upp um 0,3.
- d) Nýtingarstigið má ikki fara upp um 0,6.

3. Øki E2:

- a) Økini verða tilskilað átrúnarligum endamálum, og innan fyri tey einstøku økini mugu bert verða reistir bygningar, sum tæna slíkum endamálum.

7. gr. Ásetingar fyri F-økini.

Øki F:

- a) Økið verður lagt av til ítróttarhøll, ítróttarvøllir, bygDAHús, spælipláss, parkeringspláss, útiverðupláss o.t.
- b) Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarandi økispørtum og tí tænastrivirksemi, ið hevur samband við tey.
- c) Hús kunnu bara verða bygd eftir byggiaetlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað størri øki.

Øki F1:

- d) Økið verður nýtt til spælipláss (gamli hánbóltsvøllurin) og annars sum økið verður nýtt í dag.
- e) Tað er bert loyvt at byggja hús, sum hava tilknýti til økið, so sum vesi,

goymslu ella lýknandi.

8. gr. Ásetingar fyri G-økið.

Øki G:

- a) Økið verður nýtt til neyst og havnarlag í samband við hetta.
- b) Bygging kann bert fara fram eftir útstykkingarætlan, sum fevnir um alt økið og samsvarar við pkt. c og d í hesum stk.
- c) Skjølðrar skulu vera millum 3 og 4 m breiðir.
- d) Neystini skulu standa “lið um lið” við skjøldri móti sjónum.
- e) Neyðugar gøtur kunnu tó vera ímillum. Neystini skulu hava mønu og takhall millum 35 og 50 stig, tó vegleiðandi skal vera “triðingsreyst” (uml. 42 stig). Hædd frá lidnum lendi við niðara enda til yvirgrind skal í mesta lagi vera 4,5 m.
- f) Stødd av neysti max. 40 m² (4x10m)

9. gr. Ásetingar fyri H-økið.

Øki H:

- a) Loyvt er bert at byggja summarhús, sum standa fyri seg.
- b) Nettonýtingarstigið má ikki fara upp um 0,2 fyri økið sum heild.
- c) Hús mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og ikki vera hægri enn 5 m til mønuna, mált frá miðaljörðildi (miðal við húsahornini). Ikki er loyvt at innrætta kjallara.

10. gr. Ásetingar fyri J-økini

- a) Frílendi t.e. lendi sum ikki má byggjast á, lutvíst eru tað lendi sum lögð eru av til varðveitan av náttúru, fornminnum o.t.
- b) Á teim fyrr nevndu økjum mugu bert verða gjørdir gonguvegir, og broytingar í plantingini kunnu bert fara fram, tá ið ein nýtingar- og plantingaráttlan er gjörd og góðkend fyri eitt náttúrliga avmarkað, størri øki.
- c) Útstykking má ikki fara fram.

11. gr. Ásetingar fyri K-økið.

- a) Økið K er tað sum eftir er av kommununi tá ið frammanundan nevndu

økini eru tikin frá og verður tað nýtt til landbúnað, grótbrot, fiskaalistøðir. o.a.

- b) Loyvt er bert at byggja hús, ið neyðug eru til tess at tryggja fullgóðan rakstur av virkjum við teim endamálum, sum nevnd eru í pkt. a). Tó er loyvt at gera slík teknisk virki og hús, ið neyðug eru til ravnagns- og vatnveitingar, til burturveiting av skarnvatni og til telefon- og telegrafsamband.
- c) Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minnst gjørligt.

ÚTGANGUR.**12. gr. Broytingar í byggisamtyktini.**

Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir viðtøku kommunustýrisins og við góðkenning landsstýrisins eftir reglunum viðvíkjandi viðtøku og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

Soleiðis samtykt av Sjóvar Kommunu

Strendur hin ____ / ____ 20 ____.

Sambært gr. 4, stk. 1. í løgtingslógini um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954 góðkennir landsstýrið frammanfyristandandi av Sjóvar Kommunu samtykta uppskot til almenna byggisamtykt fyri Sjóvar Kommunu.

Føroya Landsstýri ____ / ____ 20 ____.